

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР



А.А. Хуштов

«23» декабря 2021 г.

Извещение
о проведении торгов по продаже земельных участков

1. **Организатор торгов** - МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

2. **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов:** МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР».

3. **Основание для проведения торгов и реквизиты решений:**
- постановление главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 15 декабря 2021 года № 799-п «О проведении торгов по продаже земельных участков».

4. **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее аукцион).

5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 30.12. 2021 года с 9 часов 00 мин. по московскому времени.

6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 31.01.2022 года в 9 ч. 00 мин. по московскому времени.

7. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 01.02.2022 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.

8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 03.02.2022 года в 11 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.

9. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, в пятницу с 9 ч. 00 мин. до 16-45 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 15, 1 этаж, каб. № 112, телефон: 8 (86632) 41743.

10. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** по рабочим дням с 30.12.2021 года по 31.01.2022 года с 10-00 до 16-00 часов по московскому времени. Обращаться в местную администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

11. **Предмет торгов:** цена продажи земельных участков.

12. Сведения о земельных участках:

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 % от нач. цены)	Сумма задатка-начальная цена предмета аукциона (руб.)
Из категории земель населенных пунктов							
1	КБР, Терский район, с. Хамидие, ул. Братьев Кошеровых, д. 25	07:06:0300001:149	Для ведения личного подсобного хозяйства	3780	83160	2495	83160
2	КБР, Терский район, с. Инаркой ул. Нижняя, д.32/4	07:06:2300001:161	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	66000	1980	66000
3	КБР, Терский район, с. Инаркой ул. Нижняя, д.32/5	07:06:2300001:162	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	66000	1980	66000
4	КБР, Терский район, с. Инаркой ул. Нижняя, д.32/3	07:06:2300001:163	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	66000	1980	66000
5	КБР, Терский район, с. Инаркой ул. Нижняя, д.32/2	07:06:2300001:164	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	66000	1980	66000
6	КБР, Терский район, с. Инаркой ул. Нижняя, д.32/1	07:06:2300001:165	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	66000	1980	66000
7	КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Тажева, д.126 н	07:06:1900001:245	Для ведения личного подсобного хозяйства	870	21750	652	21750
8	КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Восточная, д.266	07:06:0000000:1604	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	55000	1650	55000
9	КБР, Терский район, п. Интернациональный, ул. Вторая, д.6	07:06:1800031:231	Для индивидуального жилищного строительства	800	47200	1416	47200
10	КБР, Терский район, п. Интернациональный, ул. Пшигошева, 9	07:06:1800031:225	Для ведения личного подсобного хозяйства	1260	74340	2230	74340
11	КБР, Терский район, с. Верхний Курп, ул. Умарова, д.67, литера В	07:06:2300010:208	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	66000	1980	66000

13. Дополнительные сведения о земельных участках:

Обременения земельных участков - отсутствуют. Ограничения прав - отсутствуют.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства **по Лоту №9:**

- 1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер участка - 15х40 м, площадь - 600 м². Максимальный размер участка - 30х50 м, площадь - 1500 м².
- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.
- 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 2 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не бо-

лее 13,6 м. Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для жилого дома усадебного типа застройки - 67% для жилого дома коттеджного типа застройки - 93%

- Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены отдельными файлами в формате PDF и размещены на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» <https://terek.kbr.ru>.

14. С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону, можно ознакомиться:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<http://te.adm-kbr.ru>);

- по месту нахождения организатора аукциона: КБР, Терский муниципальный район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 112, телефон для справок и предварительной записи: 8 (86632) 41743, адрес эл. почты: ushp2006@yandex.ru.

15. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

16. Порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок

Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: МУ «РФУ Терского муниципального района КБР» (МКУ «УСХ МЗ и П Терского муниципального района КБР»): л/с - 050432И9011, БИК - 018327106, ИНН - 0705008087, КПП - 070501001, р/с – 03232643836350000400, единый казначейский счет - 40102810145370000070 Отделение - НБ Кабардино-Балкарской Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, КБК - 00000000000000000130, ОКТМО – 83635000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, кадастровый номер земельного участка (указывается). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона, об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

17. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем информационном сообщении (извещении о проведении аукциона) день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие

в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

18. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и с каждым очередным ее размером в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером. Каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза, после чего аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения

указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

20. Иные (дополнительные) сведения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

21. Приложения:

Приложение №1 - форма заявки

Приложение №2 - проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

Организатору торгов
МКУ «Управление сельского
хозяйства, муниципальных земель
и природопользования Терского
муниципального района КБР»

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для индивидуального жилищного строительства, расположенного в административной
границе с.п. _____ Терского муниципального района КБР

Я, _____
(ФИО паспортные данные, адрес прописки)

в лице _____
(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф. И. О., должность, пасп. данные, адрес прописки)
действующий на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона,
опубликованным в газете «Терек-1» № _____
(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах):

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети
«Интернет» (<http://te.adm-kbr.ru>); _____
(наименование)

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, а именно: **ЛОТ № _____** - земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м из категории земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – _____ расположенного по адресу: _____ и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» договор купли - продажи земельного участка в случае признания победителем аукциона в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета, ИНН, КПП, ОГРН), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон):

ИНН заявителя _____

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ МП «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

в ____ час. ____ мин «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Приложение № 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР», ИНН-0705001317, ОГРН-1020700590019, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице первого заместителя главы администрации Хуштова Асланби Ажгериевича, действующего на основании распоряжения главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 14.03.2017г. №45-р с одной стороны и гр. РФ _____, пол: _____, дата рождения: _____ г., место рождения: _____, паспорт _____, выданный _____ г. _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., относящийся к категории земель _____, с разрешенным видом использования - _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему договору, находящийся в ведении МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» и расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Терский район, с. _____, ул. _____, д. № ____ (далее – земельный участок), предоставленного **Покупателю** на основании Протокола о результатах аукциона от _____ г. № ____.

1.2. Цена предмета договора купли-продажи определяется на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «____» _____ 20__ г.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанный отчуждаемый земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. **Продавец** обязан:

- передать Покупателю земельный участок в течение 10 дней после государственной регистрации настоящего договора.

- передать Покупателю земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** мог знать.

- предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременении земельного участка и ограничении его использования.

2.2. Покупатель обязан:

- обеспечить государственную регистрацию договора перехода права собственности на земельный участок.

- выплатить стоимость земельного участка в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

- Использовать земельный участок строго по целевому назначению.

2.3. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту после государственной регистрации договора и перехода права собственности на него.

2.4. **Продавец** считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в собственность **Покупателя** после подписания договора перехода права собственности на него на имя **Покупателя** и передачи земельного участка по Передаточному акту во владение **Покупателя**.

2.5 **Покупатель** считается выполнившим свои обязательства по оплате стоимости приобретаемого земельного участка с момента перечисления на указанный **Продавцом** банковский счет суммы, указанной в разделе 3 договора.

2.6 Покупатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным видом использования с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3 Цена и порядок расчетов.

3.1. Стоимость земельного участка составляет _____ (*прописью*) рублей, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от ____ № ___, прилагаемом к настоящему договору купли-продажи.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1., за минусом суммы перечисленного задатка, выплачивается **Покупателем Продавцу** в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Сумма, указанная в п. 3.1, выплачивается **Продавцу Покупателем** путем перечисления на банковский счет, указанный **Продавцом**.

4 Рассмотрение споров.

4.1. Договор не может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке;

- по соглашению сторон после государственной регистрации;

- в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и кадастровой стоимости земли после его подписания.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются по возможности путем переговоров, в противном случае стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Право собственности на объект продажи переходит к **Покупателю** после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие по выполнению сторонами всех своих обязательств.

5.3. Настоящий договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному - для **Продавца** и **Покупателя**, третий - для регистрирующего органа.

6. Юридический адрес и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

7. Подписи сторон

МУ «Местная администрация
Терского муниципального
района КБР»

_____ **Хуштов А.А.**

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка от _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

по договору купли – продажи земельного участка

МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице первого заместителя главы местной администрации Хуштова Асланби Ажгериевича, действующего на основании распоряжения главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 14.03.2017г. №45-р, согласно ДОГОВОРА купли-продажи земельного участка от _____, передало, а гр. РФ _____, дата рождения: _____ г., место рождения: с. _____, паспорт _____, выданный _____ г. отделением _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** принял в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., относящийся к категории земель _____, с разрешенным видом использования – _____, находящийся в ведении МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» и расположенный по адресу: _____.

Настоящий передаточный акт составлен и подписан в двух оригинальных экземплярах по одному для Продавца и Покупателя.

Продавец

МУ «Местная администрация
Терского муниципального
района КБР»

_____ **Хуштов А.А.**
(подпись) (Ф.И.О.)

Покупатель

_____ (подпись) (Ф.И.О.)