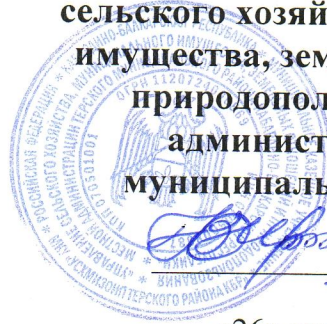


УТВЕРЖДАЮ
Начальник МКУ «Управление
сельского хозяйства, муниципального
имущества, земельных отношений и
природопользования местной
администрации Терского
муниципального района КБР»



Ю.З. Шериев

«26» сентября 2022 г.

Извещение о проведении торгов

1. **Организатор торгов** - МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».
2. **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов:** МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР».
3. **Основание для проведения торгов и реквизиты решения:**
- постановление главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 22.09.2022 года № 625-п «О проведении торгов».
4. **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее аукцион).
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 29.09.2022 года с 9 часов 00 мин. по московскому времени.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 28.10.2022 года в 9 ч. 30 мин. по московскому времени.
7. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 01.11.2022 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.
8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 02.11.2022 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.
9. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, в пятницу с 9 ч. 00 мин. до 16-45 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 15, 1 этаж, каб. № 112, телефон: 8 (86632) 41743.
10. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** по рабочим дням с 29.09.2022 года по 28.10.2022 года с 10-00 до 16-00 часов по московскому времени. Обращаться в местную администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка.
11. **Предмет торгов:** цена ежегодной арендной платы за земельные участки и цена продажи земельных участков.

12. Сведения о земельных участках:

№ ло-та	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Тип торгов	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 % от нач. цены)	Сумма задатка (руб.)
Земли сельскохозяйственного назначения								
1	КБР, Терский район, административная граница с.п. Хамидие, поле №292/4	07:06:2900000:257	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	200 000	аренда-7 лет	52 400	1 572	41 920
2	КБР, Терский район, административная граница с. п. Плановское, поле № 288	07:06:3900000:448	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	аренда-7 лет	7 200	216	5 760
3	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 130/10	07:06:3900000:449	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 000	аренда-7 лет	11 760	353	9 408
4	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 163/2	07:06:3500000:2546	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	25 000	аренда-7 лет	5 125	154	4 100
5	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 163/1	07:06:3500000:2547	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	75 000	аренда-7 лет	15 375	461	12 300
6	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 117-1	07:06:3700000:583	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	420 000	аренда-7 лет	123 480	3 704	98 784
7	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 29-4	07:06:3700000:582	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	14 700	441	11 760
8	КБР, Терский район, административная граница с. п. Терекское, поле № 170/2	07:06:2800000:222	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 000	аренда-7 лет	8 400	252	6 720
9	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле №170/3	07:06:2800000:223	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	182 400	аренда-7 лет	38 304	1 149	30 643
10	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, вблизи бывшего поселка Малый Терек с левой стороны от Мало-Кабардинского оросительного канала на 17 км, поле № 184-1	07:06:2800000:221	Рыбоводство	23 096	аренда-7 лет	20 482	614	16 386
11	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле №125-1	07:06:0000000:1834	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	25 000	аренда-3 года	24 828	745	19 862
12	КБР, Терский район, административная граница	07:06:2600000:370	Выращивание зерновых и иных	200 000	аренда-7 лет	62 000	1 860	49 600

	с.п. Урожайное, поле №121/2		сельскохозяйственных культур					
13	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле №121/1	07:06:2600000:371	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	200 000	аренда-7 лет	62 000	1 860	49 600
14	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле №144	07:06:2700000:120	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	600 000	аренда-7 лет	165 000	4 950	132 000
15	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле №133/9	07:06:2700000:102	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	140 001	аренда-7 лет	38 500	1 155	30 800
16	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №194/23	07:06:0000000:1836	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 000	аренда-7 лет	2 940	88	2 352
17	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №245/6	07:06:3700000:480	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	43 144	аренда-7 лет	14 928	448	11 942
18	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, часть поля №61/1	07:06:3100000:356	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	9 999	аренда-3 года	9 930	298	7 944
19	КБР, Терский район, административная граница с.п. Интернациональное, поле №37/3	07:06:3000000:116	Садоводство	19 996	аренда-7 лет	9 698	291	7 758
20	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №104-1	07:06:3100000:636	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	19 999	аренда-7 лет	4 400	132	3 520
21	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №104-2	07:06:3100000:637	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	11 000	330	8 800
22	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №72/6	07:06:0000000:1814	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	95 000	аренда-7 лет	28 025	841	22 420
23	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №92	07:06:3100000:164	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	аренда-7 лет	29 500	885	23 600
24	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №92/2	07:06:3100000:546	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	129 446	аренда-7 лет	38 187	1 146	30 549
25	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №172/4	07:06:3000000:389	Садоводство	50 000	аренда-7 лет	24 750	743	19 800
26	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №177/4-1	07:06:3100000:651	Садоводство	20 000	аренда-7 лет	9 900	297	7 920
27	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №180/1	07:06:3100000:612	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	152 000	аренда-7 лет	44 840	1 345	35 872
28	КБР, Терский район, административная граница	07:06:3000000:376	Выращивание зерновых и иных	100 000	аренда-7 лет	29 500	885	23 600

	с.п. Арик, поле №72/3		сельскохозяйст- венных культур					
29	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Арик, поле №177/3	07:06:3100000:652	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	30 000	аренда- 7 лет	8 850	266	7 080
30	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Арик, часть поля №275	07:06:3000000:99	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	200 000	аренда- 7 лет	59 000	1 770	47 200
31	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Новая Балкария, по- ле №52	07:06:3100000:321	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	460 000	аренда- 7 лет	111 320	3 340	89 056
32	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Нижний Курп, поле №111	07:06:3300000:147	Хранение и пе- реработка сель- скохозяйственной продукции	37 800	аренда- 3 года	19 116	573	15 293
33	КБР, Терский район, ад- министративная граница с. п. Нижний Курп, часть поля №12-3	07:06:3200000:673	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	50 000	аренда- 7 лет	11 330	340	9 064
34	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Нижний Курп, часть поля №12-4	07:06:3200000:670	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	50 000	аренда- 7 лет	11 330	340	9 064
35	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Акбаш, по- ле №15/12	07:06:3200000:674	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	50 000	аренда- 7 лет	14 710	441	11 768
36	КБР, Терский район, с.п. Верхний Акбаш, терри- тория бывшей СТФ, поле №2	07:06:3600000:107	Скотоводство	19 842	аренда- 3 года	18 590	558	14 872
37	КБР, Терский район, ад- министративная граница с. п. Верхний Курп, поле №47/10-1	07:06:3800000:168	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	39 250	аренда- 7 лет	11 069	332	8 855
Земли населенных пунктов								
38	КБР, Терский район, с. Верхний Акбаш, ул. Крефова, 35 «Н»	07:06:2200009:240	Хранение и пе- реработка сель- скохозяйственной продукции	9300	аренда- 3 года	8589	258	6 871
39	КБР, Терский район, с. Хамидие, ул. Братьев Ансоковых, д. 16	07:06:0300003:106	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	3200	продажа	81 600	2 448	81 600
40	КБР, Терский район, с. Хамидие, ул. Мира, д. 12	07:06:0300004:265	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	6570	продажа	210 240	6 307	210 240
41	КБР, Терский район, с. Хамидие, ул. Мира, д. 14	07:06:0300004:266	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	3300	продажа	105 600	3 168	105 600
42	КБР, Терский район, с. Плановское, ул. Геран- докова, 175 А	07:06:2500001:152	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	1610	продажа	41 377	1 241	41 377
43	КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Тажева, д. 126 «б»	07:06:1900001:249	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	2500	продажа	64 250	1 928	64 250
44	КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Тажева, д. 126 «а»	07:06:1900001:250	Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	2500	продажа	64 250	1 928	64 250

45	КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Балкарова, 165 «Н»	07:06:1900007:257	Для ведения личного подсобного хозяйства	6500	продажа	167 050	5 012	167 050
46	КБР, Терский район с. Дейское, ул. Балкарова, 167 «Н»	07:06:1900007:258	Для ведения личного подсобного хозяйства	6500	продажа	16 7050	5 012	167 050
47	КБР, Терский район, с. Верхний Курп, ул. Умарова, 85/1	07:06:2300010:218	Для ведения личного подсобного хозяйства	1830	продажа	47 580	1 427	47 580
48	КБР, Терский район, с. Верхний Курп, ул. Умарова, 87/1	07:06:2300010:219	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	продажа	52 000	1 560	52 000
49	КБР, Терский район, с. Верхний Курп, ул. Умарова, 83/1	07:06:2300010:221	Для ведения личного подсобного хозяйства	2450	продажа	63 700	1 911	63 700
50	КБР, Терский район, с. Верхний Курп, пер. Молодежный, 13	07:06:3900000:447	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	продажа	49 500	1 485	49 500
51	КБР, Терский район, с. Красноармейское, ул. Болотокова, 44-1	07:06:0600004:318	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	продажа	24 372	731	24 372
52	КБР, Терский район, с. Интернациональное, ул. Пшигошева, 17 «А»	07:06:1800031:235	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	продажа	60 000	1 800	60 000
53	КБР, Терский район, с. Интернациональное, ул. Пшигошева, 17 «Г»	07:06:1800031:236	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	продажа	60 000	1 800	60 000
54	КБР, Терский район, с. Новая Балкария, ул. Байсултанова, 2/2;	07:06:0400005:209	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	продажа	25 500	765	25 500
55	КБР, Терский район, с. Новая Балкария, ул. Байсултанова, 2/1;	07:06:0400005:210	Для ведения личного подсобного хозяйства	3500	продажа	89 250	2 678	89 250
56	КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Казмахова, 33	07:06:0000000:1775	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	продажа	77 425	2 323	77 425
57	КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Казмахова, 34	07:06:0000000:1780	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	продажа	77 425	2 323	77 425

13. Дополнительные сведения о земельных участках:

Обременения земельных участков - отсутствуют. Ограничения прав - отсутствуют.

Границы земельного участка - описаны в кадастровом плане земельного участка.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Лот №38 -1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер участка – 20х30 м. - площадь - 600 м².;

Максимальный размер участка – 200х200 м. - площадь - 40 000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии - 5 м;

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов - 3 м; Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м; Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - 10 м; Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м; Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;

Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м; Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м. Для всех вспомогательных строений количество этажей - 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. 5) Требования к ограждению земельных участков: - максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улиц - 1,8 метра; - на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,7 м); - характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц; - живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров

14. Порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок

Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: МУ «РФУ Терского муниципального района КБР» (МКУ «УСХ МЗ и П Терского муниципального района КБР»): л/с - 050432И9011, БИК - 018327106, ИНН - 0705008087, КПП - 070501001, р/с - 03232643836350000400, единый казначейский счет - 40102810145370000070 Отделение - НБ Кабардино-Балкарской Республика Банка России/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, КБК - 000000000000000000130, ОКТМО - 83635000, код МПА - 1111. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, кадастровый номер земельного участка (указывается). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона, об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном стать-

ей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

15. Решение об отказе в проведении аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем информационном сообщении (извещении о проведении аукциона) день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

17. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и с каждым очередным размером арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», это цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза, после чего аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Правила поведения участников аукциона

Участникам аукциона запрещается:

- комментировать и оспаривать действия аукциониста и членов комиссии;
- вступать в переговоры между собой;
- иным образом затруднять работу аукциониста.

Предложение считается поданным при поднятии карточки вверх над головой. Карточка должна быть расположена в правильном направлении - повернута к аукционисту. Предложение может быть подано только после объявления цены в соответствии с «шагом аукциона» (не ранее). Предложение считается принятым после того как аукционист назвал номер карточки участника и указал на него. На аукционе должна соблюдаться полная тишина, разговоры не допускаются, в т.ч. по мобильному телефону. Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, в котором проводился аукцион.

18. Иные (дополнительные) сведения

С настоящим информационным сообщением, иной информацией по аукциону можно ознакомиться: - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>);

- по месту нахождения организатора аукциона: КБР, Терский муниципальный район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 112, телефон для справок и предварительной записи: 8 (86632) 41743, адрес эл. почты: ushp2006@yandex.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

19. С настоящим извещением, приложениями к нему и иной информацией по аукциону можно ознакомиться также: по месту нахождения организатора аукциона: КБР, Терский муниципальный район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 112, телефон для справок и предварительной записи: 8 (86632) 41743, адрес эл. почты: ushp2006@yandex.ru.

20. Приложения:

Приложение №1 - форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

Приложение №2 - проект договора аренды земельного участка;

Приложение №3 - форма заявки для участия в аукционе по продаже земельного участка;

Приложение №4 - проект договора купли-продажи земельного участка

Приложение № 1
Организатору торгов
МКУ «Управление сельского хозяйства,
муниципального имущества, земельных
отношений и природопользования
Терского муниципального района КБР»

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного

Я, _____
(полное наименование, юридический, почтовый адреса (для юридического лица), ФИО (паспортные данные, адрес прописки для физ. лица, ИП, КФХ без образования юридического лица)

в лице _____
(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф. И. О., должность, пасп. данные, адрес прописки)
действующий на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Терек-1» № _____
(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах):

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>); _____
(наименование)

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в административной границе с.п. _____ Терского муниципального района КБР, (поле № _____), а именно: **ЛОТ № _____** - земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м., из категории земель

2.1. Запрещается передача земельного участка, указанного в п. 1.1. в субаренду без письменного согласия **Арендодателя**.

2.2. Земельный участок предоставлен без права передачи права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п. 1.1.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно - гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. Арендная плата

3.1. По итогам аукциона сумма ежегодной арендной платы за арендуемый участок площадью _____ га составляет - _____ рублей. Срок оплаты арендной платы наступает с «___» _____ 20__ г. Арендная плата в месяц - _____ руб.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена **Арендодателем** в случаях введения коэффициента индексации и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ и КБР, но не более одного раза в год.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется **Арендатору Арендодателем** и является обязательным для **Арендатора**.

3.3. Если **Арендатор** в течение одного месяца с даты отправки уведомления об изменении размера арендной платы не представил своих возражений, то, начиная со следующего месяца, он обязан производить оплату аренды в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам.

3.4. Арендная плата вносится **Арендатором** с момента подписания Договора и акта приема-передачи, ежемесячно до 15-го числа следующего месяца указанной в п. 3.1. суммы в УФК по КБР (МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР») - путем перечисления указанной в п. 3.1. суммы по следующим реквизитам:

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает **Арендатора** от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. **Арендатор имеет право:**

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения **Арендодателя** и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия **Арендодателя** возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- **Арендодатель** создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.1.7. На преимущественное заключение нового договора аренды земельного участка, по письменному заявлению **Арендатора**, направленного **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв внесением органических и минеральных веществ и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, потопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить письменное разрешение **Арендодателя**.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора без выставления счетов **Арендодателем**.

Представлять копии платежных поручений о внесении арендной платы **Арендодателю**, а также проводить сверку расчетов по платежам не позднее 25-го числа месяца следующего месяца.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающие территории к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории, а также своевременно проводить мероприятия по борьбе с наркосодержащими (мак, конопля и др.) и аллергенными (амброзия полыннолистная и др.) карантинными растениями на арендуемом земельном участке.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок **Арендодателя** и органы муниципального и государственного контроля за использованием и охраной земель.

4.2.11. Письменно, в течение 10 дней, уведомить **Арендодателя** в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить **Арендодателю** убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Зарегистрировать настоящий Договор в Майском межрайонном отделе Управления Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также дополнений к нему, возлагаются на **Арендатора**.

Настоящий Договор аренды, независимо от срока действия, подлежит регистрации (учету) в МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципальных земель и природопользования Терского муниципального района КБР», Министерстве земельных и имущественных отношений КБР.

4.2.16. **Арендатор** несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации **Арендатора** его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором**, кроме случаев указанных в п. 3.2, изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при переводе **Арендатором** ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;
- нарушения **Арендатором** условий предоставления земельного участка, указанных в п. 2 настоящего Договора и невыполнении **Арендатором** обязанностей, указанных в п. 4.2. настоящего Договора;

- в случае признания арбитражным судом **Арендатора** банкротом и введения процедуры банкротства;

- невнесения арендной платы за землю в течение двух месяцев;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения **Арендатором** без письменного согласия **Арендодателя** капитальных строений и сооружений.

5.1.5. В соответствии с п. 1 ст. 239 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях досрочного расторжения настоящего Договора, **Арендодатель** изымает Участок, а при наличии на данном Участке недвижимого имущества (посевов), осуществляет изъятие Участка с посевами, оцененным в установленном порядке, для последующей продажи с открытого аукциона. Возмещение произведенных на Участке **Арендатором** затрат осуществляет последующий правообладатель Участка по результатам открытого аукциона.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать **Арендатору** земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно информировать об изменении ставок арендной платы письменным уведомлением.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, **Арендодатель** вправе начислить пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая день поступления платежа на расчетный счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.

5.5. В случае несвоевременного возврата **Арендатором** земельного участка **Арендодателю** после прекращения действия настоящего Договора, **Арендатор** уплачивает арендную плату за все время использования.

5.6. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания акта приема-передачи арендуемого земельного участка.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренными п. п. 4.1.6., 4.2.8, 4.2.9., 4.2.11, 5.1.4. настоящего Договора или по решению суда.

7.3. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

- 2 экземпляра - **Арендатору**;

- 1 экземпляр - **Арендодателю**;

- 1 экземпляр - в Майский межрайонный отдел Управления Росреестра по КБР.

В качестве составной части договора к нему прилагаются:

- характеристика земельного участка (Приложение № 1);

- экспликация земель, передаваемых в аренду (Приложение № 2);

- акт приема - передачи земельного участка (Приложение № 3);

- кадастровый паспорт земельного участка.

8. Юридические адреса Сторон:

Арендодатель

Глава местной администрации
Терского муниципального района КБР

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Арендатор

Глава КФХ:

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № ____

Характеристика земельного участка по обременению сервитутами (приложение к плану земельного участка)

Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение показателя
1. Площадь сервитутов, предоставляющих право ограниченного пользования землей на соседних участках, в том числе на земельном участке:	га	
а) кад. № _____ (характер прав)	га	
б) кад. № _____ (характер прав)	га	

2. Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке, в том числе:	га	
а) кад. № _____ (характер прав)	га	
б) кад. № _____ (характер прав)	га	

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Экспликация земель,
предоставленных в аренду для сельскохозяйственного производства**
(наименование или Ф. И. О. арендатора)

Вид земель	Общая площадь (кв. м.)	В том числе:						
		с/х уго- дий	Из них:					Лесов, кустарни- ков
			пашни	мн. нас.	залежи	сено- косы	паст- бища	
Не мелиори- ро-ванные								
Орошаемые								
Осушенные								
Всего:								

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

Приложение № 3
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № _____

АКТ
приема – передачи земельного участка
сельскохозяйственного назначения в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель**, в лице главы местной администрации Терского муниципального района КБР, _____, и **Арендатор** _____, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м. пашни, расположенный по адресу: КБР, Терский муниципальный район, административная граница с. п. _____, поле (контур) № _____, для использования в сельскохозяйственных целях на условиях, определенных договором аренды от «___» _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор

Приложение № 3
Организатору торгов
МКУ «Управление сельского хозяйства,
муниципального имущества, земельных
отношений и природопользования

ЗАЯВКА № _____**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

Я, _____
(ФИО паспортные данные, адрес прописки)

в лице _____
(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф. И. О., должность, пасп. данные, адрес прописки)
действующий на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Терек-1» №. _____
(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах):

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>); _____
(наименование)

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка для _____, государственная собственность на который не разграничена, а именно: **ЛОТ № _____** - земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м из категории земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – _____ расположенного по адресу: _____ и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» договор купли - продажи земельного участка в случае признания победителем аукциона в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета, ИНН, КПП, ОГРН), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон):

ИНН заявителя _____

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
_____ МП «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

в ____ час. ____ мин «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Приложение № 4
ПРОЕКТ

ДОГОВОР**купли-продажи земельного участка**

«___» _____ 20__ г.

МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР», ИНН-0705001317, ОГРН-1020700590019, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице первого за-

местителя главы администрации Хуштова Асланби Ажгериевича, действующего на основании распоряжения главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 14.03.2017г. №45-р с одной стороны и гр. РФ _____, пол: _____, дата рождения: _____ г., место рождения: _____, паспорт _____, выданный _____ г. _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., относящийся к категории земель _____, с разрешенным видом использования - _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему договору, находящийся в ведении МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» и расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Терский район, с. _____, ул. _____, д. № _____ (далее – земельный участок), предоставленного **Покупателю** на основании Протокола о результатах аукциона от _____ г. № _____.

1.2. Цена предмета договора купли-продажи определяется на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__» ____ 201__ г.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанный отчуждаемый земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю земельный участок в течение 10 дней после государственной регистрации настоящего договора.
- передать Покупателю земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** мог знать.
- предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременении земельного участка и ограничении его использования.

2.2. Покупатель обязан:

- обеспечить государственную регистрацию договора перехода права собственности на земельный участок.
- выплатить стоимость земельного участка в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- Использовать земельный участок строго по целевому назначению.

2.3. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту после государственной регистрации договора и перехода права собственности на него.

2.4. **Продавец** считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в собственность **Покупателя** после подписания договора перехода права собственности на него на имя **Покупателя** и передачи земельного участка по Передаточному акту во владение **Покупателя**.

2.5 **Покупатель** считается выполнившим свои обязательства по оплате стоимости приобретаемого земельного участка с момента перечисления на указанный **Продавцом** банковский счет суммы, указанной в разделе 3 договора.

2.6 Покупатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным видом использования с со-

блюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3 Цена и порядок расчетов.

3.1. Стоимость земельного участка составляет _____ *(прописью) рублей*, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от ____ № ___, прилагаемом к настоящему договору купли-продажи.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1., за минусом суммы перечисленного задатка, выплачивается **Покупателем Продавцу** в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Сумма, указанная в п. 3.1. выплачивается **Продавцу Покупателем** путем перечисления на банковский счет, указанный **Продавцом**.

4 Рассмотрение споров.

4.1. Договор не может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке;
- по соглашению сторон после государственной регистрации;
- в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и кадастровой стоимости земли после его подписания.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются по возможности путем переговоров, в противном случае стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Право собственности на объект продажи переходит к **Покупателю** после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие по выполнению сторонами всех своих обязательств.

5.3. Настоящий договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному - для **Продавца** и **Покупателя**, третий - для регистрирующего органа.

6. Юридический адрес и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Кабардино-Балкарская Республика,
Терский район, г. Терек, ул. Ленина, 15
УФК по КБР (Местная администрация
Терского муниципального района КБР)
ИНН 0705001317, КПП 070501001, БИК-
048327001, КБК – 8031.14.06013.10.0000.430,
ОКТМО – 83 635 422, р/сч №40101810100000010017
в ГРКЦ НБ Кабард.-Балкарск. Респ. Банка России
г. Нальчик

7. Подписи сторон

МУ «Местная администрация
Терского муниципального
района КБР»

Хуштов А.А.

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка от ____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
по договору купли – продажи земельного участка

МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице первого заместителя главы местной администрации Хуштова Асланби Ажгериевича, действующего на основании распоряжения главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 14.03.2017г. №45-р, согласно ДОГОВОРА купли-продажи земельного участка от _____. передало, а гр. РФ _____, дата рождения: _____ г., место рождения: с. _____, паспорт _____, выданный _____ г. отделением _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» принял в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., относящийся к категории земель _____, с разрешенным видом использования – _____, находящийся в ведении МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» и расположенный по адресу: _____.

Настоящий передаточный акт составлен и подписан в двух оригинальных экземплярах по одному для Продавца и Покупателя.

Продавец
МУ «Местная администрация
Терского муниципального
района КБР»

(подпись) **Хуштов А.А.**
(Ф.И.О.)

Покупатель

(подпись) (Ф.И.О.)