



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ <u>447-П</u>
У Н А Ф Э	№ <u>447-П</u>
Б Е Г И М И	№ <u>447-П</u>

« 29 » октября 2025г.

О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Кабардино-Балкарской Республики от 30 октября 2004 г. № 22-РЗ, на основании письма главы местной администрации с.п. Красноармейское Терского муниципального района КБР от 25 августа 2025 г. №158, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды сроком на 7 лет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Красноармейское Терского муниципального района КБР, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, со следующими характеристиками:

1.1. с кадастровым номером 07:06:2600000:91, площадью 357977 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, 2000 м. на северо-восток от с.п. Красноармейское (уч. № 1);

1.2. с кадастровым номером 07:06:2600000:93, площадью 201350 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, 800 м. на северо-восток от с.п. Красноармейское (уч. № 2);

1.3. с кадастровым номером 07:06:2600000:429, площадью 41966 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 24/8-2;

1.4. с кадастровым номером 07:06:2600000:428, площадью 131565 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 24/8-3;

1.20. с кадастровым номером 07:06:2600000:411, площадью 50001 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 33-1;

1.21. с кадастровым номером 07:06:2600000:412, площадью 90268 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 33-2;

1.22. с кадастровым номером 07:06:2600000:413, площадью 66881 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 33-3;

1.23. с кадастровым номером 07:06:2600000:414, площадью 336113 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 33-4;

1.24. с кадастровым номером 07:06:2600000:415, площадью 313000 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 33-5;

1.25. с кадастровым номером 07:06:2600000:425, площадью 97170 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 132-1;

1.26. с кадастровым номером 07:06:2600000:402, площадью 100124 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 132-2;

1.27. с кадастровым номером 07:06:2600000:403, площадью 303824 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 132-3;

1.28. с кадастровым номером 07:06:2600000:404, площадью 67082 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 132-4;

1.29. с кадастровым номером 07:06:2600000:405, площадью 139995 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 132-5;

1.30. с кадастровым номером 07:06:2600000:406, площадью 95505 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 132-6;

1.31. с кадастровым номером 07:06:2600000:407, площадью 96026 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 132-7;

1.32. с кадастровым номером 07:06:2600000:408, площадью 96000 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 132-8;

1.33. с кадастровым номером 07:06:2600000:409, площадью 108695 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 132-9.

2. Установить:

2.1. начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере ежегодной арендной платы,

определенной по результатам оценки ее рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.2. задаток в размере восьмидесяти процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков;

2.3. шаг аукциона в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

5. МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (Шериев Ю.З.) в установленном порядке обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» <https://terek.kbr.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

А. Хуштов