

«УТВЕРЖДАЮ»

**И.о. главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР**

А.А. Хуштов

«17» августа 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Терского муниципального района КБР

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР», юридический и фактический адрес: РФ, КБР, 361202, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, 15, адрес электронной почты: upravlselkhoz@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (86632) 41-7-43.

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору:

2.1. Лот № 1: административное здание, площадью 103,1 кв.м., с кадастровым номером 07:06:1800000:3074, расположенное по адресу: РФ, КБР, Терский район, г. Терек, ул. Канкошева, д. 35.

3. Назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору: нежилое.

4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа:

4.1. Лот № 1 – 126 194 (сто двадцать шесть тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек, на основании отчета по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы № 221/06/23 от 29.06.2023г.

5. Срок действия договора: 10 (десять) лет.

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: с 21.08.2023г. с 09:00 по 11.09.2023 г. до 10:00 (по Московскому времени), по адресу: РФ, КБР, 361202, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, 15, 1 этаж, каб. № 112.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Предоставление аукционной документации в письменной форме и в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru/new>) без взимания платы, а также на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>).

7. Требование о внесении задатка: Не предусмотрено

8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет

соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

9. Участники аукциона: Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

10. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 21 августа 2023г., с 09 часов 00 минут (по Московскому времени).

11. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 11 сентября 2023г., в 10 часов 00 минут (по Московскому времени).

12. Время и место приема заявок: заявки принимаются в рабочие дни с 08 часов 45 минут до 18 часов 00 минут (по Московскому времени), в пятницу с 08 часов 45 минут до 16 часов 45 минут (по Московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по Московскому времени), по адресу: РФ, 361202, КБР, Терский район, г.п.Терек, ул.Ленина, 15, 1-й этаж, каб. № 112.

13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: РФ, 361202, КБР, Терский район, г.п.Терек, ул.Ленина, 15, 1-й этаж, каб. № 112, 11 сентября 2023г., в 10 часов 00 минут (по Московскому времени).

14. Место и дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: РФ, 361202, КБР, Терский муниципальный район, г.п.Терек, ул.Ленина, 15, 1-й этаж, каб. № 112, 12 сентября 2023г.

15. Место, дата и время проведения аукциона: РФ, 361202, КБР, Терский район, г.п.Терек, ул.Ленина, 15, 1-й этаж, каб. № 112, 13 сентября 2023г., 10 часов 00 минут (по Московскому времени).