

УТВЕРЖДЕНА
постановлением местной администрации
Терского муниципального района КБР
от 12.09.2025 года № 363-п

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИНАРКОЙ
ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НА ПЕРИОД С 2024 ПО 2039 ГОДЫ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	4
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	4
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	4
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	4
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	5
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	5
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	5
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	6
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	6
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	6
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	7
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	7

ВВЕДЕНИЕ

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Сельское поселение Инаркой находится в юго-восточной части Терского района, на берегу реки Курп. Находится в 24 км к востоку от районного центра Терек и в 78 км от города Нальчик. К востоку от села проходит административная граница между Республикой Кабардино-Балкария и Республикой Северная Осетия-Алания. Общая площадь составляет 4867 га.

Населённый пункт расположен на наклонной Кабардинской равнине в отрогах Терского хребта, в предгорной зоне республики. Средние высоты составляют 350 метров над уровнем моря. Рельеф местности неоднороден, к западу от села тянутся предгорные наклонные равнины, а с юга и востока селение окружено Терским и Курпским хребтами.

Жилищный фонд сельского поселения Инаркой характеризуется следующими данными: общая площадь жилищного фонда - 15,7 тыс. м²., обеспеченность жильем - 10,2 м² общей площади на одного жителя.

Численность сельского поселения Инаркой на 1 января 2024 года - 1506 человек.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжение административных учреждений, расположенных на территории сельского поселения:

- МУ «Местная администрация сельского поселения Инаркой Терского муниципального района КБР»;
- МУЗ «Амбулатория» с. Инаркой;
- МОУ СОШ с. Инаркой;
- МКУК Сельский дом культуры с. Инаркой, осуществляется индивидуальными (децентрализованными) теплогенераторами, работающими на природном газе.

Всего на территории села насчитывается 326 дворов. Индивидуальные жилые дома отапливаются индивидуальными источниками теплоснабжения (бытовые котлы). Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели. При обогреве общественных зданий и жилья используется газоснабжение. Применяемое топливо – природный газ. Протяженность газовых сетей на территории сельского поселения Инаркой составляет 31,6 км. Уровень газификации 100 %.

Многоквартирных жилых домов на территории сельского поселения нет.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИНАРКОЙ ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Инаркой на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.