

ПРОТОКОЛ № 1/26
о признании претендентов участниками аукциона
в электронной форме по продаже имущества

г. Терек

27 февраля 2026 г.

Повестка:

«О признании претендентов участниками открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Терского муниципального района КБР».

На открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Терского муниципального района КБР, выставлены:

Лот № 1: Здание станции юных техников, площадью 278,6 кв.м., кадастровым номером 07:06:1800000:3128, **здание гаража**, площадью 368,3 кв.м., кадастровым номером 07:06:1800036:93 и **земельный участок**, площадью 4075 кв.м., кадастровым номером 07:06:1800029:448, расположенные по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, г. Терек, ул. Фанзиева, д. 19.

Начальная цена продажи имущества составляет **5 201 647 (пять миллионов двести одна тысяча шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек**, на основании отчета по оценке рыночной стоимости по состоянию на 21.11.2025 г. № 448/11/25.

Размер задатка для участия в аукционе – **520 164 (пятьсот двадцать тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 70 копеек**.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 260 082 (двести шестьдесят тысяч восемьдесят два) рубля 35 копеек.

Лот № 2: Нежилое здание (здание бывшей школы), площадью 571,7 кв.м., кадастровым номером 07:06:2000000:11 с **земельным участком**, площадью 6325 кв.м., кадастровым номером 07:06:2000002:114, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, п. Заводской, ул. Гоголя, 1.

Начальная цена продажи имущества составляет **3 254 301 (три миллиона двести пятьдесят четыре тысячи триста один) рубль 00 копеек**, на основании отчета по оценке рыночной стоимости по состоянию на 16.09.2025 г. № 375/09/25.

Размер задатка для участия в аукционе – **325 430 (триста двадцать пять тысяч четыреста тридцать) рублей 10 копеек**.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 162 715 (сто шестьдесят две тысячи семьсот пятнадцать) рублей 05 копеек.

Информационное сообщение о торгах размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru); на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>), на площадке - универсальной торговой платформы АО Сбербанк-АСТ в сети «Интернет» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в районной газете «Терек-1».

Место, дата и время определения участников аукциона: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 15, этаж 1, кабинет № 104, 27 февраля 2026 г., 10 часов 00 минут.

На заседании единой конкурсной, аукционной комиссии по проведению торгов присутствовали:

Хуштов А.А.	- глава местной администрации Терского муниципального района КБР, председатель комиссии;
Шериев Ю.З.	- начальник МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального

- имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР», заместитель председателя комиссии;
- Тарканова М.А. - главный специалист МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР», секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Балкаров Ю.Р. - начальник правового отдела местной администрации Терского муниципального района КБР;
- Барагунов А.Г. - заместитель начальника МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР»;
- Гетигежев Д.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Терского муниципального района КБР;
- Карежев З.В. - главный специалист отдела экономического развития и поддержки предпринимательства местной администрации Терского муниципального района КБР;
- Тлеужева М.М. - начальник отдела экономического прогнозирования и имущественных отношений МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР».

Кворум имеется, заседание правомочно.

Перечень принятых заявок:

По лоту № 1 поступили 2 (две) заявки:

№ заявки	Ф.И.О. претендента	Дата и время регистрации заявки	Статус заявки	Информация о поступлении задатка
8969	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛИМП"	20.02.2026 17:39	Подана	520164,70 руб.
8515	Кареева Марида Хасанбиевна	24.02.2026 12:17	Подана	520164,70 руб.

По лоту № 2 заявок не поступило.

Единая конкурсная, аукционная комиссия по проведению торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», другими нормативными правовыми актами **приняла решение:**

По лоту № 1:

Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих претендентов:

- Общество с ограниченной ответственностью "ОЛИМП";
- Карееву Мариду Хасанбиевну.

По лоту № 2:

- признать аукцион несостоявшимся ввиду отсутствия поданных на участие в аукционе заявок.

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

		ЗА	ПРОТИВ
Председатель комиссии:	Хуштов А.А.	_____	_____
Заместитель председателя комиссии:	Шериев Ю.З.	_____	_____
Секретарь комиссии:	Тарканова М.А.	_____	_____
Члены комиссии:	Балкаров Ю.Р.	_____	_____
	Барагунов А.Г.	_____	_____
	Гетигежев Д.В.	_____	_____
	Кареев З.В.	_____	_____
	Тлеужева М.М.	_____	_____