

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР

А.А. Хуштов

«07» апреля 2022 г.



Извещение

о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков

1. **Организатор торгов** - МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».
2. **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов:** МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР».
3. **Основание для проведения торгов и реквизиты решений:**
- постановление главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 05.04.2022 года № 247-п «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».
4. **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее аукцион).
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 14.04.2022 года с 9 часов 00 мин. по московскому времени.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 13.05.2022 года в 9 ч. 00 мин. по московскому времени.
7. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 16.05.2022 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.
8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 17.05.2022 года в 11 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.
9. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, в пятницу с 9 ч. 00 мин. до 16-45 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 15, 1 этаж, каб. № 112, телефон: 8 (86632) 41743.
10. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** по рабочим дням с 14.04.2022 года по 12.05.2022 года с 10-00 до 16-00 часов по московскому времени. Обращаться в местную администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка.
11. **Предмет торгов:** ежегодная арендная плата за земельные участки

12. Сведения о земельных участках:

№ Лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешен- ного использо- вания	Пло- щадь (кв. м.)	На- чаль- ный размер ежегод- ной аренд- ной платы (руб.)	Шаг аукци- она (руб.) (3 % от нач. цены)	Сумма здатка руб. (80% от нач. цены.)	Сро- к арен- ды
Из категории земель сельскохозяйственного назначения								
1.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Джулат, поле № 114/10	07:06:3000000:377	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	18 000	5274	158	4219	7 лет
2.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Джулат, поле № 114/6	07:06:0000000:1800	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	49 400	14474	434	11579	7 лет
3.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Джулат, поле № 114/5	07:06:0000000:1783	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	41 000	12013	360	9610	7 лет
4.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 20/7	07:06:3200000:596	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	30 000	8826	265	7061	7 лет
5.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 20/7-1	07:06:3200000:627	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	30 000	8826	265	7061	7 лет
6.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 11/5-3	07:06:3200000:634	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	50 000	14710	441	11768	7 лет
7.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 13/16	07:06:3200000:631	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	200 000	52580	1577	42064	7 лет
8.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 13/17	07:06:3200000:629	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	100 000	26290	789	21032	7 лет
9.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 310/5	07:06:3700000:559	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	180 000	52956	1589	42365	7 лет
10.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Курп, часть поля № 42	07:06:3900000:425	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	50 000	10000	300	8000	7 лет
11.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Курп, поле № 62/8	07:06:3900000:424	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	115 000	32430	973	25944	7 лет
12.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Верхний Курп, часть поля № 47	07:06:0000000:1801	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	46 350	12051	362	9641	7 лет
13.	КБР, Терский район, ад- министративная граница с.п. Хамидие, поле №	07:06:2800000:203	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст-	323 000	84626	2539	67701	7 лет

	294/1, №294/4		венных культур					
14.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Хамидие	07:06:2800000:58	Растениеводство	135 001	27743	832	22194	7 лет
15.	КБР, Терский район, на территории бывшей МТФ №2 ЗАО НП «Хамидиевский»	07:06:2800000:57	Выпас сельскохозяйственных животных	20 000	1100	33	880	3 года
16.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Хамидие, поле № 300, часть поля №299	07:06:2800000:218	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	90 000	26370	791	21096	7 лет
17.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Ново-Хамидие, поле № 218	07:06:3200000:645	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	120 000	24600	738	19680	7 лет
18.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Ново-Хамидие, поле № 140	07:06:3300000:343	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	500 000	140000	4200	112000	7 лет
19.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Ново-Хамидие, поле № 157	07:06:3200000:644	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	400 000	112000	3360	89600	7 лет
20.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Ново-Хамидие, части полей № 149, №263, № 264	07:06:3200000:588	Выпас сельскохозяйственных животных	120 000	6600	198	5280	3 года
21.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, часть поля № 173	07:06:3100000:629	Сельскохозяйственное использование	27 570	6065	182	4852	7 лет
22.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле № 26	07:06:3000000:380	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	250 000	73750	2213	59000	7 лет
23.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле 180/211	07:06:3100000:625	Садоводство	107 000	51895	1557	41516	7 лет
24.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле № 158/2	07:06:3100000:630	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	155 000	34100	1023	27280	7 лет
25.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле № 196	07:06:3000000:378	Сельскохозяйственное использование	40 000	11800	354	9440	7 лет
26.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле № 205-1а	07:06:3100000:628	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	160 000	47200	1416	37760	7 лет
27.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле № 177/2	07:06:3100000:610	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	185 000	54575	1637	43660	7 лет
28.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле № 142/10	07:06:2700000:350	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	240 000	74400	2232	59520	7 лет
29.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле № 142/8	07:06:2700000:352	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	340 000	105400	3162	84320	7 лет
30.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле №	07:06:2600000:299	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст-	340 000	93500	2805	74800	7 лет

	128/1		венных культур					
31.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле № 155/2	07:06:3100000:482	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	600 000	130200	3906	104160	7 лет
32.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле № 129/8	07:06:2700000:276	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	70 000	21700	651	17360	7 лет
33.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле № 133/5	07:06:2700000:295	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	110 000	30250	908	24200	7 лет
34.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, поле № 139	07:06:2700000:297	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1032 600	320106	9603	256085	7 лет
35.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 97/6	07:06:3400000:373	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	170 000	46750	1403	37400	7 лет
36.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 112 а	07:06:3400000:374	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	25000	750	20000	7 лет
37.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле №26	07:06:3200000:628	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	20000	600	16000	7 лет
38.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 178/1	07:06:3800000:167	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	370 000	92500	2775	74000	7 лет
39.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 17/1	07:06:3200000:630	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	70 000	14000	420	11200	7 лет
40.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 97/4	07:06:3400000:369	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	87 255	23995	720	19196	7 лет
41.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 97/3	07:06:3400000:371	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	86 000	23650	710	18920	7 лет
42.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 97/5	07:06:3400000:370	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	86 000	23650	710	18920	7 лет
43.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 32/3	07:06:3200000:619	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	108 000	21600	648	17280	7 лет
44.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 32/1	07:06:3200000:617	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	35 000	7000	210	5600	7 лет
45.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 178	07:06:3800000:166	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	160 000	40000	1200	32000	7 лет
46.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле №	07:06:3400000:366	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст-	40 000	10000	300	8000	7 лет

	112/10		венных культур					
47.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 92/1	07:06:3400000:367	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	41 500	8300	249	6640	7 лет
48.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 97	07:06:3400000:147	Растениеводство	60 000	15000	450	12000	7 лет
49.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, часть поля № 42	07:06:3200000:248	Растениеводство	220 000	60500	1815	48400	7 лет
50.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, часть поля № 84	7:06:3400000:146	Растениеводство	65 001	13000	390	10400	7 лет
51.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, часть поля № 102	07:06:3400000:145	Растениеводство	600 000	165000	4950	132000	7 лет
52.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Новая Балкария, поле № 15/1	07:06:2700000:286	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	540 000	187110	5613	149688	7 лет
53.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Новая Балкария, поле № 15/1-1	07:06:2700000:355	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	45 000	15593	468	12474	7 лет
54.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Новая Балкария, поле № 15/1-2	07:06:2700000:356	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	10395	312	8316	7 лет
55.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Интернациональное, часть поля № 99/1	07:06:0000000:1785	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 000	3050	92	2440	7 лет
56.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Интернациональное, поле № 73/8	07:06:3000000:141	Сельскохозяйственное использование	20 000	7200	216	5760	7 лет
57.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Интернациональное, поля № 39/1, №39/2	07:06:3000000:379	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	130 000	39650	1190	31720	7 лет
58.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Интернациональное, поле № 1-4/1	07:06:3000000:306	Рыбоводство	20 000	16124	484	12899	7 лет
59.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 329/8	07:06:3900000:426	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	62 000	18228	547	14582	7 лет
60.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 324/5	07:06:3900000:427	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	43 500	8918	268	7134	7 лет
61.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 542	07:06:3700000:544	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	14700	441	11760	7 лет
62.	КБР, Терский район, административная граница	07:06:3500000:2477	Выращивание зерновых и иных	40 000	8200	246	6560	7 лет

	с.п. Плановское, поле № 187/2-4		сельскохозяйственных культур					
63	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 100	07:06:3700000:413	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	14700	441	11760	7 лет
64	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 187/2-2	07:06:3500000:2476	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 000	11760	353	9408	7 лет
65	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 14/11	07:06:3100000:633	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 568	14037	421	11229	7 лет
66	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поля № 245/3, №245/4	07:06:3700000:548	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	90 000	31140	934	24912	7 лет
67	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 96-103/2	07:06:3100000:631	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	29400	882	23520	7 лет
68	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поля №236/1, №236/2	07:06:3600000:310	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	144 000	49824	1495	39859	7 лет
69	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 106-2	07:06:3500000:2538	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	14700	441	11760	7 лет
70	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поля № 237/-237/2, №237-237/3	07:06:3600000:313	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 001	5880	176	4704	7 лет
71	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 195/16	07:06:3600000:289	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	173 050	59875	1796	47900	7 лет
72	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 237/5-1	07:06:3600000:314	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	8820	265	7056	7 лет
73	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 195/14-1	07:06:3600000:287	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	49 402	17093	513	13674	7 лет
74	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №237/9	07:06:3600000:323	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	39 998	11759	353	9408	7 лет
75	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №195/14	07:06:3600000:288	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	99 999	34600	1038	27680	7 лет
76	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 237/6	07:06:3600000:299	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 000	11760	353	9408	7 лет
77	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 195/19	07:06:3600000:317	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 400	7058	212	5647	7 лет
78	КБР, Терский район, административная граница	07:06:3600000:312	Выращивание зерновых и иных	50 000	17300	519	13840	7 лет

	с.п. Дейское, поле № 236/3		сельскохозяйственных культур					
79	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, поле №113/2	07:06:3300000:284	Садоводство	100 000	48500	1455	38800	7 лет
80	КБР, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 122/3	07:06:2700000:357	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	42 350	15246	457	12197	7 лет

13. Дополнительные сведения о земельных участках

Обременения земельных участков - отсутствуют. Ограничения прав - отсутствуют.

14. С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону, можно ознакомиться:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>);
- по месту нахождения организатора аукциона: КБР, Терский муниципальный район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 112, телефон для справок и предварительной записи: 8 (86632) 41743, адрес эл. почты: ushp2006@yandex.ru.

15. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

15. Порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок

Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: МУ «РФУ Терского муниципального района КБР» (МКУ «УСХ МЗ и П Терского муниципального района КБР»): л/с - 050432И9011, БИК - 018327106, ИНН - 0705008087, КПП - 070501001, р/с - 03232643836350000400, единый казначейский счет - 40102810145370000070 Отделение - НБ Кабардино-Балкарской Республика Банка России/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, КБК - 000000000000000000130, ОКТМО - 83635000, код МПА - 1111. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, кадастровый номер земельного участка (указывается). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона, об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,

14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем информационном сообщении (извещении о проведении аукциона) день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня

их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

17. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и с каждым очередным размером арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», это цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза, после чего аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Правила поведения участников аукциона

Участникам аукциона запрещается:

- перебивать и переспрашивать аукциониста;
- комментировать и оспаривать действия аукциониста и членов комиссии;
- вступать в переговоры между собой;
- иным образом затруднять работу аукциониста.

Предложение считается поданным при поднятии карточки вверх над головой. Карточка должна быть расположена в правильном направлении - повернута к аукционисту. Предложение может быть подано только после объявления цены в соответствии с «шагом аукциона» (не ранее). Предложение считается принятым после того как аукционист назвал номер карточки участника и указал на него. На аукционе должна соблюдаться полная тишина, разговоры не допускаются, в т.ч. по мобильному телефону. Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, в котором проводился аукцион.

18. Иные (дополнительные) сведения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Приложения: № 1 - форма заявки, № 2 - проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
Организатору торгов
МКУ «Управление сельского
хозяйства,
муниципального имущества, земельных
отношений и природопользования
Терского муниципального района КБР»

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного

Я, _____

(полное наименование, юридический, почтовый адреса (для юридического лица), ФИО (паспортные данные, адрес прописки для физ. лица, ИП, КФХ без образования юридического лица))

В лице _____

(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф. И. О., должность, пасп. данные, адрес прописки)

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона опубликованным в газете «Терек-1» №

(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах):

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>);

(наименование) _____

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в административной границе с.п. _____ Терского муниципального района

КБР, (поле № _____), а именно: **ЛОТ № _____** - земельный участок с кадастровым номером _____

_____, общей площадью _____ кв. м., из категории земель _____
_____, видом _____ разрешенного _____ использования _____

_____, срок аренды - _____ и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» договор аренды земельного участка в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета, ИНН, КПП, ОГРН), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон):

ИНН заявителя _____

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

МП « » 20 г.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

В _____ час, _____ мин « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____

Приложение № 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

С. П. _____

« » 20 г.

На основании протокола об итогах аукциона от «___» _____ 20__ года №_____, местная администрация Терского муниципального района КБР в лице главы _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____ выданный _____, если глава КФХ дополнительно - ОГРН _____ ИП _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель _____, расположенный по адресу: КБР, Терский район, административная граница с. п. _____, поле № _____, для использования в целях _____ Кадастровый номер _____

1.2. Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ кв. м.

1.3. Срок аренды устанавливается сроком на _____ лет с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г.

1.4. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане. Кадастровый план земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Условия предоставления земельного участка Арендатору

2.1. Запрещается передача земельного участка, указанного в п. 1.1. в субаренду без письменного согласия **Арендодателя**.

2.2. Земельный участок предоставлен без права передачи права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п. 1.1.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно - гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. Арендная плата

3.1. По итогам аукциона сумма ежегодной арендной платы за арендуемый участок площадью _____ га составляет - _____ рублей. Срок оплаты арендной платы наступает с «____» _____ 20__ г. Арендная плата в месяц - _____ руб.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена **Арендодателем** в случаях введения коэффициента индексации и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ и КБР, но не более одного раза в год.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется **Арендатору Арендодателем** и является обязательным для **Арендатора**.

3.3. Если **Арендатор** в течение одного месяца с даты отправки уведомления об изменении размера арендной платы не представил своих возражений, то, начиная со следующего месяца, он обязан производить оплату аренды в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам.

3.4. Арендная плата вносится **Арендатором** с момента подписания Договора и акта приема-передачи, ежемесячно до 15-го числа следующего месяца указанной в п. 3.1. суммы в УФК по КБР (МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР») - путем перечисления указанной в п. 3.1. суммы по следующим реквизитам:

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает **Арендатора** от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. **Арендатор имеет право:**

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения **Арендодателя** и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия **Арендодателя** возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- **Арендодатель** создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.1.7. На преимущественное заключение нового договора аренды земельного участка, по письменному заявлению **Арендатора**, направленного **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв внесением органических и минеральных веществ и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, потопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение **Арендодателя**.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора без выставления счетов **Арендодателем**.

Представлять копии платежных поручений о внесении арендной платы **Арендодателю**, а также проводить сверку расчетов по платежам не позднее 25-го числа месяца следующего месяца.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающие территории к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории, а также своевременно проводить мероприятия по борьбе с наркосодержащими (мак, конопля и др.) и аллергенными (амброзия полыннолистная и др.) карантинными растениями на арендуемом земельном участке.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок **Арендодателя** и органы муниципального и государственного контроля за использованием и охраной земель.

4.2.11. Письменно, в течение 10 дней, уведомить **Арендодателя** в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить **Арендодателю** убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Зарегистрировать настоящий Договор в Майском межрайонном отделе Управления Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также дополнений к нему, возлагаются на **Арендатора**.

Настоящий Договор аренды, независимо от срока действия, подлежит регистрации (учету) в МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципальных земель и природопользования Терского муниципального района КБР», Министерстве земельных и имущественных отношений КБР.

4.2.16. **Арендатор** несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации **Арендатора** его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором**, кроме случаев указанных в п. 3.2, изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при переводе **Арендатором** ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;
- нарушения **Арендатором** условий предоставления земельного участка, указанных в п. 2 настоящего Договора и невыполнении **Арендатором** обязанностей, указанных в п. 4.2. настоящего Договора;
- в случае признания арбитражным судом **Арендатора** банкротом и введения процедуры банкротства;
- невнесения арендной платы за землю в течение двух месяцев;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- возведения **Арендатором** без письменного согласия **Арендодателя** капитальных строений и сооружений.

5.1.5. В соответствии с п. 1 ст. 239 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях досрочного расторжения настоящего Договора, **Арендодатель** изымает Участок, а при наличии на данном Участке недвижимого имущества (посевов), осуществляет изъятие Участка с посевами, оцененным в установленном порядке, для последующей продажи с открытого аукциона. Возмещение произведенных на Участке **Арендатором** затрат осуществляет последующий правообладатель Участка по результатам открытого аукциона.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать **Арендатору** земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно информировать об изменении ставок арендной платы письменным уведомлением.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, **Арендодатель** вправе начислить пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая день поступления платежа на расчетный счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.

5.5. В случае несвоевременного возврата **Арендатором** земельного участка **Арендодателю** после прекращения действия настоящего Договора, **Арендатор** уплачивает арендную плату за все время использования.

5.6. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания акта приема-передачи арендуемого земельного участка.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренными п. п. 4.1.6., 4.2.8, 4.2.9., 4.2.11, 5.1.4. настоящего Договора или по решению суда.

7.3. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

- 2 экземпляра - **Арендатору**;

- 1 экземпляр - **Арендодателю**;

- 1 экземпляр - в Майский межрайонный отдел Управления Росреестра по КБР.

В качестве составной части договора к нему прилагаются:

- характеристика земельного участка (Приложение № 1);

- экспликация земель, передаваемых в аренду (Приложение № 2);

- акт приема - передачи земельного участка (Приложение № 3);

- кадастровый паспорт земельного участка.

8. Юридические адреса Сторон:

Арендодатель

Глава местной администрации
Терского муниципального района КБР

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Арендатор

Глава КФХ:

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
от « ____ » _____ 20__ г. № ____

Характеристика земельного участка по обременению сервитутами (приложение к плану земельного участка)

Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение показателя
1. Площадь сервитутов, предоставляющих право ограниченного пользования землей на соседних участках, в том числе на земельном участке:	га	
а) кад. № _____ (характер прав)	га	
б) кад. № _____ (характер прав)	га	

2. Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке, в том числе:	га	
а) кад. № _____ (характер прав)	га	
б) кад. № _____ (характер прав)	га	

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
от «__» ____ 20__ г. № ____

**Экспликация земель,
предоставленных в аренду для сельскохозяйственного производства**
(наименование или Ф. И. О. арендатора)

Вид земель	Общая площадь (кв. м.)	В том числе:						
		с/х уго- дий	Из них:					Лесов, кустарни- ков
			пашни	мн. нас.	залежи	сено- косы	паст- бища	
Не мелиори- ро-ванные								
Орошаемые								
Осушенные								
Всего:								

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

Приложение № 3
к Договору аренды земельного участка
от «__» ____ 20__ г. № ____

**АКТ
приема – передачи земельного участка
сельскохозяйственного назначения в аренду**

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель**, в лице главы местной администрации Терского муниципального района КБР, _____, и **Арендатор** _____, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м. пашни, расположенный по адресу: КБР, Терский муниципальный район, административная граница с п. _____, поле (контур) № _____, для использования в сельскохозяйственных целях на условиях, определенных договором аренды от «__» ____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор