



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 159-п
У Н А Ф Э № 159-п
Б Е Г И М И № 159-п**

« 30 » марта 2026г.

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии и состава комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Терского муниципального района КБР в 2026 году

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 18 июня 2001года № 78-ФЗ «О землеустройстве», ст. 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с проведением комплексных кадастровых работ на территории Терского муниципального района КБР, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терского муниципального района КБР.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терского муниципального района КБР.

2.2. Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 07:06:0100001, 07:06:0100002, 07:06:0100004, 07:06:0100005, 07:06:0100006, 07:06:0100007, 07:06:0100008, 07:06:0200001, 07:06:0200002, 07:06:0200003, 07:06:0200004, 07:06:0200005, 07:06:0200006, 07:06:0200007, 07:06:0300001, 07:06:0300002, 07:06:0300003,

07:06:0300004, 07:06:0300005, 07:06:0300006, 07:06:0300007, 07:06:0400005,
07:06:0600001, 07:06:0600002, 07:06:0600003, 07:06:0600004, 07:06:0700001,
07:06:0700002, 07:06:0800001, 07:06:1100001, 07:06:1100002, 07:06:1100003,
07:06:1100004, 07:06:1100005, 07:06:1200001, 07:06:1300001, 07:06:1300002,
07:06:1300003, 07:06:1300004, 07:06:1300005, 07:06:1300006, 07:06:1300007,
07:06:1300008, 07:06:1300009, 07:06:1400001, 07:06:1400002, 07:06:1400003,
07:06:1400005, 07:06:1600001, 07:06:1600002, 07:06:1600003, 07:06:1600004,
07:06:1700001, 07:06:1700002, 07:06:1700003, 07:06:1700004, 07:06:1800018,
07:06:1800020, 07:06:1800022, 07:06:1800023, 07:06:1800025, 07:06:1800026,
07:06:1800029, 07:06:1800031, 07:06:1800032, 07:06:1800034, 07:06:1800039,
07:06:1800041, 07:06:1800042, 07:06:1800043, 07:06:1800044, 07:06:1800048,
07:06:1900001, 07:06:1900002, 07:06:1900003, 07:06:1900004, 07:06:1900005,
07:06:1900006, 07:06:1900007, 07:06:1900009, 07:06:1900010, 07:06:1900011,
07:06:1900012, 07:06:1900013, 07:06:2000001, 07:06:2000002, 07:06:2200001,
07:06:2200002, 07:06:2200003, 07:06:2200004, 07:06:2200005, 07:06:2200006,
07:06:2200007, 07:06:2200008, 07:06:2200009, 07:06:2200010, 07:06:2300001,
07:06:2300002, 07:06:2300003, 07:06:2300004, 07:06:2300005, 07:06:2300006,
07:06:2300007, 07:06:2300008, 07:06:2300009, 07:06:2300010, 07:06:2300011,
07:06:2300012, 07:06:2300013, 07:06:2400001, 07:06:2500002, 07:06:2500003,
07:06:2500004, 07:06:2500005, 07:06:2500006, 07:06:2500007, 07:06:2500008,
07:06:2500009, 07:06:2500010, 07:06:2500011, 07:06:2500012, 07:06:2500013,
07:06:2500014, 07:06:2500015 (далее «Комиссия»).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» <https://terek.kbr.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР

М. Сенова

Утвержден
постановлением и.о. главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР
от 30.03.2026 г. №159-п

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ федерального значения на территории
Терского муниципального района КБР

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терского муниципального района КБР (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия формируется из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью согласительной комиссии;

3.2.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.2.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.2.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.2.5. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.3. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

3.4.1. ведет и оформляет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.4.2. готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.4.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.4.4. выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.5.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.5.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии. Представители органа местного самоуправления, включенные в состав согласительной комиссии участие принимают лично.

3.5.3. в случае отсутствия на заседании изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии.

3.6. В случае несогласия с принятым на заседании согласительной комиссии решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных

кадастровых работ, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ, для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.2. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.4. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.5. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии, в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.6. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.6.1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.6.2. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.7. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

4.8. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.9. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим (при его отсутствии заместителя председателя согласительной комиссии).

4.10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.11. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.12. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

Утвержден
постановлением и.о. главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР
от 30.03.2026 г. №159-п

Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ федерального значения на территории Терского муниципального
района в 2026 году

- Сенова М.З. — первый заместитель главы местной администрации Терского муниципального района КБР, председатель комиссии
- Катаева Ж.Б. — главный специалист Муниципальное казенное учреждение «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Аркасова Э.К. — ведущий специалист местной администрации с.п. Нижний Курп Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Ашхотов Р.Т. — главный специалист местной администрации с.п. Верхний Курп Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Балкарова А.Б. — главный специалист местной администрации с.п. Урожайное Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Балкарова А.Э. — ведущий специалист местной администрации с.п. Джулат Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Балкаров М.А. — заместитель начальника Урванского межмуниципального района Управления Росреестра по КБР (по согласованию)
- Болотокова Р.Х. — главный специалист местной администрации с.п. Красноармейское Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Егорова Е.В. — заместитель министра земельных и имущественных отношений КБР (по согласованию)

- Каншоков З.Т. – ведущий специалист местной администрации с.п. Белоглинское Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Макоев А.М. – заместитель руководителя ТУ Росимущества в КБР (по согласованию)
- Мешева З.Г. – ведущий специалист местной администрации с.п. Тамбовское Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Накова З.М. – заместитель главы местной администрации с.п. Дейское Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Таманова С.А. – главный специалист местной администрации с.п. Верхний Акбаш Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Таова М.А. – главный специалист местной администрации с.п. Интернациональное Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Теммиев К.И. – ИП, член саморегулируемой организации Ассоциация «Кадастровые инженеры Юга» (по согласованию)
- Фиапшева С.С. – главный специалист местной администрации с.п. Плановское Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Хажметова Р.М. – делопроизводитель местной администрации с.п. Арик Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Халакоева И.З. – главный специалист местной администрации с.п. Хамидие Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Хамова О.З. – главный специалист местной администрации с.п. Терекское Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Хапажев А.Р. – ведущий местной администрации г.п. Терек Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Шадова К.Т. – главный специалист местной администрации с.п. Инаркой Терского муниципального района КБР (по согласованию)

- Шахмурзаева Т.Т. – специалист 1 категории местной администрации с.п. Новая Балкария Терского муниципального района КБР (по согласованию)
- Шогенова А.Х. – начальник Урванского межмуниципального отдела Управления Росреестра по КБР (по согласованию)
- Эшкиева А.Д. – специалист местной администрации с.п. Ново-Хамидие Терского муниципального района КБР (по согласованию)
-