

Паспорт инвестиционной площадки

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*	браунфилд
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07:06:2000002:114
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	РФ, КБР, г. Терек, ул. Ленина, 15
1.5. Лицо для контактов	Тарканова М.А.
1.6. Должность	Главный специалист МКУ «Управление с/х, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР»
1.7. Телефон	8(86632)41-7-43, 41-7-42
1.8. Факс	-
1.9. Электронная почта	upravlselkhoz@mail.ru
1.10. Веб-сайт	https://terek.kbr.ru/
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	РФ, КБР, р-н Терский, п. Заводской, ул. Гоголя, д 1
2.2. Расположение на территории действующей организации	Нет
2.3. В черте города	Нет
2.4. Удаленность от административного центра	7 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	0,5
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	7,5
2.8. Удаленность от аэропорта, км	-
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Административное здание, 2,0
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,2
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	0,63
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	да
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли населенных пунктов
3.5. Назначение объекта	Нежилое, бывшее здание школы
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	есть
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	равнина
3.8. Текущее использование площадки	не используется

3.9. Предполагаемые направления использования					Под офис		
4. Инфраструктура							
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)		
Водоснабжение	есть	куб. м/год	-	-	-		
Электроэнергия	есть	кВт	-	-	-		
Отопление	есть	Гкал/час	-	-	-		
Канализация	-	куб. м/год	-	-	-		
Газ	есть	куб. м/год	-	-	-		
Пар	-	Бар	-	-	-		
Очистные сооружения	-	куб. м/год	-	-	-		
Сжатый воздух	-	куб. м./год	-	-	-		
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					гравий		
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					нет		
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)					есть		
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Здание бывшей школы	571,7	2	2,8	кирпичные	100	1974	Не используется
7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)							
11 295							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка						Продажа, аренда	
8.2. Расчетная стоимость аренды						требуется оценка рыночной стоимости	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)						-	
9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):							
1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него; 2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить). 3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048							
Ответственные за заполнение формы: 1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail. Тарканова Мадина Абисаловна, главный специалист МКУ «Управление с/х, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР» тел. 8(86632) 41-7-43, 41-7-42 upravlselkhoz@mail.ru							