

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР**

А.А. Хуштов

«08» августа 2022 г.



Извещение о проведении торгов

1. **Организатор торгов** - МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».
2. **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов:** МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР».
3. **Основание для проведения торгов и реквизиты решения:**
- постановление главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 04.08.2022 года № 535-п «О проведении торгов».
4. **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее аукцион).
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 11.08.2022 года с 9 часов 00 мин. по московскому времени.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 12.09.2022 года в 9 ч. 30 мин. по московскому времени.
7. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 14.09.2022 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.
8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 16.09.2022 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.
9. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, в пятницу с 9 ч. 00 мин. до 16-45 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 15, 1 этаж, каб. № 112, телефон: 8 (86632) 41743.
10. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** по рабочим дням с 11.08.2022 года по 09.09.2022 года с 10-00 до 16-00 часов по московскому времени. Обращаться в местную администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка.
11. **Предмет торгов:** цена ежегодной арендной платы за земельные участки и цена продажи земельных участков.

12. Сведения о земельных участках:

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Тип торгов	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 % от нач. цены)	Сумма задатка (руб.)
Земли сельскохозяйственного назначения								
1	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №165/2-1	07:06:3500000:2545	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	46 540	аренда-7 лет	13 683	410	10946
2	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №29-3	07:06:3700000:580	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	14 700	441	11760
3	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №111/4	07:06:3700000:570	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	32 800	аренда-7 лет	9 643	289	7715
4	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №125/5	07:06:3700000:578	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	48 130	аренда-7 лет	14 150	425	11320
5	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №125/6	07:06:3700000:579	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	48 130	аренда-7 лет	14 150	425	11320
6	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №2/4	07:06:3500000:2542	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	10 250	308	8200
7	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №2/5	07:06:3500000:2543	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	10 250	308	8200
8	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №245/6-1	07:06:3700000:572	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	аренда-7 лет	6 920	208	5536
9	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №245/5-2	07:06:3700000:573	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	аренда-7 лет	6 920	208	5536
10	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №245/5-1	07:06:3700000:574	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	аренда-7 лет	6 920	208	5536
11	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №245/5-3	07:06:3700000:575	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 000	аренда-7 лет	3 460	104	2768
12	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, часть поля №168/1	07:06:3600000:336	Растениеводство	60 003	аренда-7 лет	17 641	529	14113
13	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, части полей №42, №43	07:06:3100000:646	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	34 500	аренда-7 лет	8 349	250	6679
14	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №70/2	07:06:3000000:390	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	14 750	443	11800

15	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №70/1	07:06:3000000:391	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	14 750	443	11800
16	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №172/7	07:06:3000000:392	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	аренда-7 лет	8 850	266	7080
17	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №172/6	07:06:3000000:393	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 000	аренда-7 лет	11 800	354	9440
18	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №172/5	07:06:3000000:394	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	14 750	443	11800
19	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №26/1	07:06:3000000:395	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	14 750	443	11800
20	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №26/2	07:06:3000000:396	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	14 750	443	11800
21	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №177/1-1	07:06:3100000:647	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	аренда-7 лет	8 850	266	7080
22	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №177/1-2	07:06:3100000:648	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	аренда-7 лет	8 850	266	7080
23	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №203/3	07:06:3100000:649	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 000	аренда-7 лет	11 800	354	9440
24	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №208/6	07:06:3100000:645	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100000	аренда-7 лет	29 500	885	23600
25	КБР, Терский район, административная граница с. п. Верхний Акбаш, поля №332/2 -332/7	07:06:3700000:577	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	110119	аренда-7 лет	32 397	972	25918
26	КБР, Терский район, административная граница с. п. Верхний Акбаш, поля №332/2, -332/7-1	07:06:3700000:576	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	44 250	аренда-7 лет	13 018	391	10415
27	КБР, Терский район, административная граница с. п. Верхний Акбаш, поле №6/17	07:06:3200000:661	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	44 316	аренда-7 лет	11 651	350	9321
28	КБР, Терский район, административная граница с. п. Верхний Акбаш, части полей №180/1, №184/1, №185/1	07:06:0000000:1798	Животноводство	17 000	аренда-3 года	15 927	478	12742
29	КБР, Терский район, административная граница с. п. Белоглинское, поле №7/12-1	07:06:3700000:581	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	54 000	аренда-7 лет	19 008	570	15206
30	КБР, Терский район, административная граница с. п. Белоглинское, поле	07:06:3600000:119	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст-	17 000	аренда-7 лет	5 984	180	4787

	№1/6		венных культур					
31	КБР, Терский район, административная граница с. п. Красноармейское, поле №28/7	07:06:2600000:367	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 000	аренда-7 лет	3 600	108	2880
32	КБР, Терский район, административная граница с. п. Красноармейское, поле №28/8	07:06:2600000:368	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 000	аренда-7 лет	3 600	108	2880
33	КБР, Терский район, административная граница с. п. Нижний Курп, поле №436/5	07:06:3400000:375	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	80 000	аренда-7 лет	14 880	446	11904
34	КБР, Терский район, административная граница с. п. Верхний Курп, поле №399/1	07:06:3900000:442	Выпас сельскохозяйственных животных	33 053	аренда-3 года	1 818	55	1454
35	КБР, Терский район, административная граница с. п. Верхний Курп, поле №42/3	07:06:3900000:443	Выпас сельскохозяйственных животных	20 000	аренда-3 года	1 100	33	880
36	КБР, Терский район, административная граница с. п. Верхний Курп, части полей. №307, №316	07:06:0000000:1831	Выпас сельскохозяйственных животных	18 000	аренда-3 года	990	30	792
37	КБР, Терский район, административная граница с. п. Верхний Курп, части полей №240, №307	07:06:0000000:1832	Выпас сельскохозяйственных животных	19 000	аренда-3 года	1 045	31	836
38	КБР, Терский район, административная граница с. п. Терекское, поле №253	07:06:3100000:650	Выпас сельскохозяйственных животных	20 000	аренда-3 года	1 100	33	880
39	КБР, Терский район, административная граница с. п. Терекское, поле №11	07:06:0000000:1794	Птицеводство	15 000	аренда-3 года	10 908	327	8726
40	КБР, Терский район, административная граница с. п. Урожайное, поле №129/13	07:06:2700000:362	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	14 520	аренда-7 лет	4 501	135	3601
41	КБР, Терский район, административная граница с. п. Урожайное, часть поля №26-1, поле №41-1	07:06:2600000:353	Выпас сельскохозяйственных животных	40 118	аренда-3 года	2 206	66	1765
42	КБР, Терский район, административная граница с. п. Урожайное, поле №42/2	07:06:2600000:156	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	86 000	аренда-7 лет	18 662	560	14930
43	КБР, Терский район, административная граница с. п. Верхний Акбаш, Зуманкул, часть поля №30	07:06:3900000:446	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 000	аренда-7 лет	2 129	64	1703
44	КБР, Терский район, административная граница с. п. Нижний Курп, поле №419/2	07:06:3400000:377	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	60 000	аренда-7 лет	11 160	335	8928
45	КБР, Терский район, административная граница с. п. Ново-Хамидие, часть поля №299	07:06:3300000:335	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	аренда-7 лет	10 250	308	8200
46	КБР, Терский район, административная граница с. п. Арик, поле №72/4-1	07:06:3000000:318	Садоводство	255000	аренда-25 лет	250 048	7501	200038

Земли населенных пунктов

47	КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Казмахова, 33	07:06:0000000:1775	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	продажа	103 250	3098	103 250
48	КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Казмахова, 34	07:06:0000000:1780	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	продажа	103 250	3098	103 250
49	КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Казмахова, 35	07:06:0000000:1779	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	продажа	103 250	3098	103 250
50	КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Казмахова, 36	07:06:0000000:1777	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	продажа	103 250	3098	103 250
51	КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Казмахова, 37	07:06:0000000:1778	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	продажа	103 250	3098	103 250
52	КБР, Терский район, с. Верхний Курп, ул. Умарова, 11/1	07:06:2300010:217	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	продажа	65 000	1950	65 000
53	КБР, Терский район, п. Заводской, ул. Варитло-ва, 5	07:06:2000002:270	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	продажа	54 180	1625	54 180
54	КБР, Терский район, с. Урожайное, ул. Канко-шева, 8 «Б»	07:06:0100000:365	Для ведения личного подсобного хозяйства	1755	продажа	45 279	1358	45 279
55	КБР, Терский район, с. Урожайное, ул. Ленина, 2 «б»	07:06:0000000:1821	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	продажа	24 800	744	24 800
56	КБР, Терский район, с. Урожайное, ул. Ленина, 2 «в»	07:06:0000000:1822	Для ведения личного подсобного хозяйства	2332	продажа	55 968	1679	55 968
57	КБР, Терский район, с. Урожайное, пер. Строи-тельный, 1 Б	07:06:0100000:364	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	продажа	52 750	1583	52 750
58	КБР, Терский район, с. Инаркой, ул. 317 Диви-зии, 47 «А»	07:06:0000000:1813	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	продажа	78 000	2340	78 000
59	КБР, Терский район, с. Инаркой, ул. 317 Диви-зии, 47 «Б»	07:06:0000000:1812	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	продажа	78 000	2340	78 000
60	КБР, Терский район, с. Верхний Курп, ул. Ума-рова, 77/1	07:06:2300010:215	Для ведения личного подсобного хозяйства	1930	продажа	92 640	2779	92 640
61	КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Восточная, 254 «А»	07:06:0000000:1830	Для ведения личного подсобного хозяйства	4215	продажа	108 326	3250	108 326

13. Дополнительные сведения о земельных участках:

Обременения земельных участков - отсутствуют. Ограничения прав - отсутствуют.

14. Порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок

Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: МУ «РФУ Терского муниципального района КБР» (МКУ «УСХ МЗ и П Терского муниципального района КБР»): л/с - 050432И9011, БИК - 018327106, ИНН - 0705008087, КПП - 070501001, р/с – 03232643836350000400, единый казначейский счет - 40102810145370000070 Отделение - НБ Кабардино-Балкарской Республика Банка России/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, КБК - 000000000000000000130, ОКТМО – 83635000, код МПА - 1111. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, кадастровый номер земельного участка (указывается). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона, об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

15. Решение об отказе в проведении аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем информационном сообщении (извещении о проведении аукциона) день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

17. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и с каждым очередным размером арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», это цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза, после чего аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Правила поведения участников аукциона

Участникам аукциона запрещается:

- комментировать и оспаривать действия аукциониста и членов комиссии;
- вступать в переговоры между собой;
- иным образом затруднять работу аукциониста.

Предложение считается поданным при поднятии карточки вверх над головой. Карточка должна быть расположена в правильном направлении - повернута к аукционисту. Предложение может быть подано только после объявления цены в соответствии с «шагом аукциона» (не ранее). Предложение считается принятым после того как аукционист назвал номер карточки участ-

ника и указал на него. На аукционе должна соблюдаться полная тишина, разговоры не допускаются, в т.ч. по мобильному телефону. Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, в котором проводился аукцион.

18. Иные (дополнительные) сведения

С настоящим информационным сообщением, иной информацией по аукциону можно ознакомиться: - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>);

- по месту нахождения организатора аукциона: КБР, Терский муниципальный район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 112, телефон для справок и предварительной записи: 8 (86632) 41743, адрес эл. почты: ushp2006@yandex.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Приложение №1- форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

Приложение №2 - проект договора аренды земельного участка.

Приложение №3- форма заявки для участия в аукционе по продаже земельного участка

Приложение №4 - проект договора купли-продажи земельного участка;

19. С настоящим извещением, приложениями к нему и иной информацией по аукциону можно ознакомиться также: по месту нахождения организатора аукциона: КБР, Терский муниципальный район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 112, телефон для справок и предварительной записи: 8 (86632) 41743, адрес эл. почты: ushp2006@yandex.ru.

Приложение № 1

Организатору торгов

МКУ «Управление сельского хозяйства,
муниципального имущества, земельных
отношений и природопользования
Терского муниципального района КБР»

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного

Я, _____

(полное наименование, юридический, почтовый адреса (для юридического лица), ФИО (паспортные данные, адрес прописки для физ. лица, ИП, КФХ без образования юридического лица)

в лице _____

(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф. И. О., должность, пасп. данные, адрес прописки)

действующий на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Терек-1» № _____

(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах):

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>); _____

(наименование)

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в административной границе с.п. _____ Терского муниципального района

10

2.2. Земельный участок предоставлен без права передачи права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п. 1.1.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно - гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. Арендная плата

3.1. По итогам аукциона сумма ежегодной арендной платы за арендуемый участок площадью _____ га составляет - _____ рублей. Срок оплаты арендной платы наступает с «___» _____ 20__ г. Арендная плата в месяц - _____ руб.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена **Арендодателем** в случаях введения коэффициента индексации и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ и КБР, но не более одного раза в год.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется **Арендатору Арендодателем** и является обязательным для **Арендатора**.

3.3. Если **Арендатор** в течение одного месяца с даты отправки уведомления об изменении размера арендной платы не представил своих возражений, то, начиная со следующего месяца, он обязан производить оплату аренды в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам.

3.4. Арендная плата вносится **Арендатором** с момента подписания Договора и акта приема-передачи, ежемесячно до 15-го числа следующего месяца указанной в п. 3.1. суммы в УФК по КБР (МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР») - путем перечисления указанной в п. 3.1. суммы по следующим реквизитам:

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает **Арендатора** от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. **Арендатор имеет право:**

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения **Арендодателя** и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия **Арендодателя** возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- **Арендодатель** создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.1.7. На преимущественное заключение нового договора аренды земельного участка, по письменному заявлению **Арендатора**, направленного **Арендодателю** не позднее, чем за три ме-

сяца до истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв внесением органических и минеральных веществ и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, потопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение **Арендодателя**.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора без выставления счетов **Арендодателем**.

Представлять копии платежных поручений о внесении арендной платы **Арендодателю**, а также проводить сверку расчетов по платежам не позднее 25-го числа месяца следующего месяца.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающие территории к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории, а также своевременно проводить мероприятия по борьбе с наркосодержащими (мак, конопля и др.) и аллергенными (амброзия полыннолистная и др.) карантинными растениями на арендуемом земельном участке.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок **Арендодателя** и органы муниципального и государственного контроля за использованием и охраной земель.

4.2.11. Письменно, в течение 10 дней, уведомить **Арендодателя** в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить **Арендодателю** убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Зарегистрировать настоящий Договор в Майском межрайонном отделе Управления Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также дополнений к нему, возлагаются на **Арендатора**.

Настоящий Договор аренды, независимо от срока действия, подлежит регистрации (учету) в МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципальных земель и природопользования Терского муниципального района КБР», Министерстве земельных и имущественных отношений КБР.

4.2.16. **Арендатор** несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации **Арендатора** его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. **Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором**, кроме случаев указанных в п. 3.2, изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при переводе **Арендатором** ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;
- нарушения **Арендатором** условий предоставления земельного участка, указанных в п. 2 настоящего Договора и невыполнении **Арендатором** обязанностей, указанных в п. 4.2. настоящего Договора;
- в случае признания арбитражным судом **Арендатора** банкротом и введения процедуры банкротства;
- невнесения арендной платы за землю в течение двух месяцев;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- возведения **Арендатором** без письменного согласия **Арендодателя** капитальных строений и сооружений.

5.1.5. В соответствии с п. 1 ст. 239 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях досрочного расторжения настоящего Договора, **Арендодатель** изымает Участок, а при наличии на данном Участке недвижимого имущества (посевов), осуществляет изъятие Участка с посевами, оцененным в установленном порядке, для последующей продажи с открытого аукциона. Возмещение произведенных на Участке **Арендатором** затрат осуществляет последующий правообладатель Участка по результатам открытого аукциона.

5.2. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать **Арендатору** земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно информировать об изменении ставок арендной платы письменным уведомлением.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, **Арендодатель** вправе начислить пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая день поступления платежа на расчетный счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.

5.5. В случае несвоевременного возврата **Арендатором** земельного участка **Арендодателю** после прекращения действия настоящего Договора, **Арендатор** уплачивает арендную плату за все время использования.

5.6. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. **Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания акта приема-передачи арендуемого земельного участка.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7. **Расторжение Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренными п. п. 4.1.6., 4.2.8, 4.2.9., 4.2.11, 5.1.4. настоящего Договора или по решению суда.

7.3. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

- 2 экземпляра - **Арендатору**;
- 1 экземпляр - **Арендодателю**;
- 1 экземпляр - в Майский межрайонный отдел Управления Росреестра по КБР.

В качестве составной части договора к нему прилагаются:

- характеристика земельного участка (Приложение № 1);
- экспликация земель, передаваемых в аренду (Приложение № 2);
- акт приема - передачи земельного участка (Приложение № 3);
- кадастровый паспорт земельного участка.

8. Юридические адреса Сторон:

Арендодатель
Глава местной администрации
Терского муниципального района КБР
«___» _____ 20__ г.
М.П.

Арендатор
Глава КФХ:
«___» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № ____

Характеристика земельного участка по обременению сервитутами (приложение к плану земельного участка)

Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение показателя
1. Площадь сервитутов, предоставляющих право ограниченного пользования землей на соседних участках, в том числе на земельном участке: а) кад. № _____ (характер прав) б) кад. № _____ (характер прав)	га га га	
2. Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке, в том числе: а) кад. № _____ (характер прав) б) кад. № _____ (характер прав)	га га га	

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР _____

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № ____

Экспликация земель, предоставленных в аренду для сельскохозяйственного производства (наименование или Ф. И. О. арендатора)

Вид земель	Общая площадь	В том числе:		
		с/х угод.	Из них:	Лесов,

	(кв. м.)	дий	пашни	мн. нас.	залежи	сено- косы	паст- бища	кустарни- ков
Не мелиори- ро-ванные								
Орошаемые								
Осушенные								
Всего:								

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

Приложение № 3
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № _____

АКТ
приема – передачи земельного участка
сельскохозяйственного назначения в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель**, в лице главы местной администрации Терского муниципального района КБР, _____, и **Арендатор** _____, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м. пашни, расположенный по адресу: КБР, Терский муниципальный район, административная граница с. п. _____, поле (контур) № _____, для использования в сельскохозяйственных целях на условиях, определенных договором аренды от «___» _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор
Приложение № 3
Организатору торгов
МКУ «Управление сельского хозяйства,
муниципального имущества, земельных
отношений и природопользования
Терского муниципального района КБР»

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка

Я, _____
(ФИО паспортные данные, адрес прописки)

в лице _____
(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф. И. О., должность, пасп. данные, адрес прописки)
действующий на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Терек-1» № _____
(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах):

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>); _____

(наименование)

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка для _____, государственная собственность на который не разграничена, а именно: **ЛОТ № _____** - земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м из категории земель населенных пунктов, видом разрешенного ис-

пользования — _____ расположенного по адресу: _____
_____ и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» договор купли - продажи земельного участка в случае признания победителем аукциона в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета, ИНН, КПП, ОГРН), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон):

ИНН заявителя _____

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ МП «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

в ___ час. ___ мин «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Приложение № 4
ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

«___» _____ 20__ г.

МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР», ИНН-0705001317, ОГРН-1020700590019, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице первого заместителя главы администрации Хуштова Асланби Ажгериевича, действующего на основании распоряжения главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 14.03.2017г. №45-р с одной стороны и гр. РФ _____, пол: _____, дата рождения: _____ г., место рождения: _____, паспорт _____, выданный _____ г. _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., относящийся к категории земель _____, с разрешенным видом использования - _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему договору, находящийся в ведении МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» и расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Терский район, с. _____, ул. _____, д. № _____ (далее – земельный участок), предоставленного **Покупателю** на основании Протокола о результатах аукциона от _____ г. № _____.

1.2. Цена предмета договора купли-продажи определяется на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанный отчуждаемый земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю земельный участок в течение 10 дней после государственной регистрации настоящего договора.

- передать Покупателю земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** мог знать.

- предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременении земельного участка и ограничении его использования.

2.2. Покупатель обязан:

- обеспечить государственную регистрацию договора перехода права собственности на земельный участок.

- выплатить стоимость земельного участка в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

- Использовать земельный участок строго по целевому назначению.

2.3. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту после государственной регистрации договора и перехода права собственности на него.

2.4. **Продавец** считается выполнившим свои обязательства по передаче земельного участка в собственность **Покупателя** после подписания договора перехода права собственности на него на имя **Покупателя** и передачи земельного участка по Передаточному акту во владение **Покупателя**.

2.5 **Покупатель** считается выполнившим свои обязательства по оплате стоимости приобретаемого земельного участка с момента перечисления на указанный **Продавцом** банковский счет суммы, указанной в разделе 3 договора.

2.6 Покупатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным видом использования с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3 Цена и порядок расчетов.

3.1. Стоимость земельного участка составляет _____ (*прописью*) рублей, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от ____ № ___, прилагаемом к настоящему договору купли-продажи.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1., за минусом суммы перечисленного задатка, выплачивается **Покупателем Продавцу** в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Сумма, указанная в п. 3.1. выплачивается **Продавцу Покупателем** путем перечисления на банковский счет, указанный **Продавцом**.

4 Рассмотрение споров.

4.1. Договор не может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке;

- по соглашению сторон после государственной регистрации;

- в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и кадастровой стоимости земли после его подписания.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются по возможности путем переговоров, в противном случае стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Право собственности на объект продажи переходит к **Покупателю** после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие по выполнению сторонами всех своих обязательств.

5.3. Настоящий договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному - для **Продавца** и **Покупателя**, третий - для регистрирующего органа.

6. Юридический адрес и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Кабардино-Балкарская Республика,
Терский район, г. Терек, ул. Ленина, 15
УФК по КБР (Местная администрация
Терского муниципального района КБР)
ИНН 0705001317, КПП 070501001, БИК-
048327001, КБК – 8031.14.06013.10.0000.430,
ОКТМО – 83 635 422, р/сч №40101810100000010017
в ГРКЦ НБ Кабард.-Балкарск. Респ. Банка России
г. Нальчик

Покупатель:

7. Подписи сторон

МУ «Местная администрация
Терского муниципального
района КБР»

_____ **Хуштов А.А.**

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка от _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

по договору купли – продажи земельного участка

МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице первого заместителя главы местной администрации Хуштова Асланби Ажгериевича, действующего на основании распоряжения главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 14.03.2017г. №45-р, согласно ДОГОВОРА купли-продажи земельного участка от _____. передало, а гр. РФ _____, дата рождения: _____ г., место рождения: с. _____, паспорт _____, выданный _____ г. отделением _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» принял в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., относящийся к категории земель _____, с разрешенным видом использования – _____, находящийся в ведении МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» и расположенный по адресу: _____.

Настоящий передаточный акт составлен и подписан в двух оригинальных экземплярах по одному для Продавца и Покупателя.

Продавец

МУ «Местная администрация
Терского муниципального
района КБР»

Покупатель

_____ **Хуштов А.А.**

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)