

Къэбэрдей Балъкър Республикэм
щыщ Тэрч районым щыппэ
самоуправленэмкIэ и Совет



Къабарты-Малкъар Республиканы
Терк районуну жер-жерли
самоуправлениясыны Совети

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

01 декабря 2022 г.

**г. Терек
16-я сессия
7-го созыва**

Решение № 105

**Об утверждении Прогнозного плана (программы)
управления муниципальной собственностью Терского
муниципального района КБР и приватизации муниципального
имущества Терского муниципального района КБР
на 2023 год и плановые 2024 и 2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2002 № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», решением Совета местного самоуправления Терского муниципального района КБР от 16.02.2015 № 132 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности Терского муниципального района КБР», Совет местного самоуправления Терского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) управления муниципальной собственностью Терского муниципального района КБР и приватизации муниципального имущества Терского муниципального района КБР на 2023 год и плановые 2024 и 2025 годы.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Терек-1».

Глава Терского
муниципального района КБР

В.Ш. Хажуев

«Утвержден»
решением 16-й сессии 7-го созыва
Совета местного самоуправления
Терского муниципального района КБР
от 01.12. 2022 г. № 105

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
управления муниципальной собственностью Терского муниципального
района КБР и приватизации муниципального имущества Терского
муниципального района КБР на 2023 год и плановые 2024 и 2025 годы

Настоящий Прогнозный план (программа) управления муниципальной собственностью Терского муниципального района КБР и приватизации муниципального имущества Терского муниципального района КБР (далее Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2002 № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», решением Совета местного самоуправления Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики КБР от 16.02.2015 № 132 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности Терского муниципального района КБР».

Целью Программы является обеспечение поступления доходов в местный бюджет посредством повышения эффективности управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества Терского муниципального района КБР.

Основными задачами Программы являются:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом с использованием всех современных методов и финансовых инструментов;
- усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества Терского муниципального района КБР;
- оказание поддержки малому предпринимательству.

Программа состоит из следующих разделов:

- Программа управления муниципальной собственностью Терского муниципального района КБР;
- Программа приватизации муниципального имущества Терского муниципального района КБР.

Ожидаемые поступления средств в местный бюджет Терского муниципального района КБР от управления муниципальной собственностью Терского муниципального района и приватизации муниципального имущества Терского муниципального района КБР в 2023 году составят – **18 229,5** тысячи рублей, в том числе:

- доходы от реализации муниципального имущества – **14 923,4** тысячи рублей;

- доходы от аренды муниципального имущества - **3 306,1** тысяч рублей.

Прогнозный перечень объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Терского муниципального района КБР, перечень объектов муниципальной собственности для сдачи в аренду в 2022 г. для пополнения доходов местного бюджета района приведены в Приложениях № 1, 2 к настоящей Программе.

Настоящая Программа может пересматриваться районным Советом местного самоуправления при необходимости внесения изменений и дополнений.

Приложение № 1
к Прогнозному плану (Программе)
управления муниципальной собственностью
Терского муниципального района КБР и
приватизации муниципального имущества
Терского муниципального района КБР
на 2023 год и плановые 2024 и 2025 годы

**Перечень объектов муниципальной собственности,
подлежащих приватизации в 2023-2025 годах**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество	Планируемый доход от приватизации, (тыс. руб.)		
				2023 г.	2024 г.	2025 г.
1.	Административное здание с земельным участком	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Панагова, д.149	26 кв.м./ 9495 кв.м.	11 528	-	-
2.	Автобус Волжанин-32901-0000010	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, 15	1 шт.	127	-	-
3.	Нежилое здание (здание школы) с земельным участком	КБР, Терский район, п. Заводской, ул. Гоголя, 1	571,7 кв.м./ 6325 кв.м.	3 268,4	-	-
Итого:				14 923,4	-	-

Приложение № 2
к Прогнозному плану (Программе)
управления муниципальной собственностью
Терского муниципального района КБР и
приватизации муниципального имущества
Терского муниципального района КБР
на 2023 год и плановые 2024 и 2025 годы

**Перечень объектов муниципальной собственности
для сдачи в аренду в 2023 – 2025 годах**

№ п/п	Наименование объекта, сдаваемого в аренду	Местонахождение объекта	Краткая характери- стика объекта	Планируемый доход от аренды (тыс. руб.)		
				2023 г.	2024 г.	2025 г.
1.	Административное здание, здание склада, здание гаража, земельный участок	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Канкошева, 35	Площадь 103,1 кв.м. 60,9 кв.м. 146,5 кв.м. 1545 кв.м.	52,5	52,5	52,5
2.	Нежилое помещение в здании МКОУ «Лицей № 1 г.п. Терек» (буфет)	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Лермонтова, 74	Площадь 9 кв.м.	25,1	25,1	25,1
3.	Нежилое помещение в здании МКОУ «СОШ № 2 г.п. Терек» (буфет)	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Пушкина, 119	Площадь 6 кв.м.	18,2	18,2	18,2
4.	Нежилое помещение в здании МКОУ «СОШ № 3 г.п. Терек» (буфет)	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Панагова, 114	Площадь 15 кв.м.	25,9	25,9	25,9
5.	Нежилое помещение (буфет), расположенное в здании МКОУ «СОШ с. п. Инаркой»	КБР, Терский район, с. Инаркой, ул. Дышекова, 8	Площадь 4,0 кв. м.	7,2	7,2	7,2
6.	Нежилое помещение в здании МКОУ «СОШ с.п. Верхний Курп» (буфет)	КБР, Терский район, с. Верхний Курп, ул. Ашхотова, д. 133	Площадь 6 кв.м.	7,6	7,6	7,6
7.	Нежилое помещение в здании МКОУ «ООШ № 1 с.п. Плановское» (буфет)	КБР, Терский район, с. Плановское, ул. Кудалиева, д. 64	Площадь 6 кв.м.	8,4	8,4	8,4
8.	Нежилое помещение в здании МКОУ «СОШ № 2 с.п. Плановское» (буфет)	КБР, Терский район, с. Плановское, пер. Кирова, д. 2	Площадь 6 кв.м.	8,4	8,4	8,4

9.	Нежилое помещение в здании Молодежного центра (на 1-м этаже)	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 49, пом. 2	Площадь 91,6 кв.м.	468,2	468,2	468,2
10.	Нежилое помещение в здании Молодежного центра (на 1-м этаже)	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 49, пом. 4	Площадь 16,5 кв.м.	61,7	61,7	61,7
11.	Нежилое помещение в здании Молодежного центра (на 2-м этаже)	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 49	Площадь 3,6 кв.м.	13,3	13,3	13,3
12.	Электросетевое имущество (линии электропередач)	КБР, Терский район	-	1882,3	1882,3	1882,3
13.	Электросетевое имущество (здания трансформаторных подстанций)	КБР, Терский район	-	727,3	727,36	727,36
Итого:				3 306,1	3 306,1	3 306,1