

Свободные инвестиционные площадки (гринфилд и браунфилд)

Свободная инвестиционная площадка № ____

	Наименование атрибута	Описание
	Регион	Кабардино-Балкарская Республика
	Муниципальное образование	Терский муниципальный район
	Название площадки	
	Формат площадки*	Земельный участок
	Общая площадь, кв.м.	6325
	Тип площадки*	Браунфилд
	Преференциальный режим*	отсутствует
	Льготный режим*	без льгот
	Статус объекта без льготного режима*	
	Адрес объекта	РФ, КБР, р-н Терский, п. Заводской, ул. Гоголя, д 1
	Геотип объекта*	точка
	Ближайший город	Терек
	Форма сделки*	аренда через аукцион/продажа через аукцион
	Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)	Рыночная стоимость права аренды не определена/ рыночная стоимость 2861717,0 руб.
	Стоимость, тыс. руб / год за кв.м	Не определена
	Стоимость, тыс.руб/ год за га Описание процедуры подачи заявки	Не определена
	Перечень документов, необходимых для подачи заявки	
	Ссылка на форму подачи заявки	
	Перечень видов экономической деятельности, возможных к	Аренда / иное / образование

	реализации на площадке*	
	Класс опасности объекта*	Ф4.1
	Форма собственности объекта*	Муниципальная
ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
	Свободная площадь ЗУ, кв.м	6 039
	Кадастровый номер ЗУ	07:06:2000002:114
	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	422 952,75
	ВРИ*	дошкольное, начальное и среднее общее образование
	Межевание ЗУ*	Нет
	Категория земель*	земли населенных пунктов
ПАРАМЕТРЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА		
	Свободная площадь объекта имущественного комплекса, кв. м**	571,7
	Кадастровый номер объекта имущественного комплекса**	07:06:2000000:11
	Кадастровая стоимость объекта имущественного комплекса, руб.**	2 766 327,15
	Технические характеристики помещения**	Нежилое здание (бывшая школа), количество этажей – 2, 1974 года постройки
	Режим налогообложения*	УСН
ЛЬГОТЫ		
	Льготы (налоговые и т.д.)	
	Меры поддержки*	аренда земельного участка
ПРОЧЕЕ		
	Наименование собственника	МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР»
	ИНН собственника	0705001317
	Контактное лицо	Тарканова М.А.
	Сайт	https://terek.kbr.ru
	Телефон контактного лица	8(8662)41743
	Фотографии объекта	Приложить
	Документы по объекту	Приложить
	Градостроительные характеристики и ограничения	нет

	Характеристики расположенных капитальных строений**	Нежилое здание (бывшая школа), количество этажей – 2, 1974 года постройки
	Документы территориального планирования	Генеральный план
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Водоснабжение Наличие *	Да
	Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	27,45
	Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	-
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
	Сети водоснабжения Координаты WGS-84 точки подключения (широта, долгота)	x:43.486822 y:44.221564
	Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	-
	Сети водоснабжения Иные характеристики	-
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
	Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	-
	Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч	-
	Объекты водоснабжения Иные характеристики	-
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Водоотведение Наличие*	Нет
	Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м	Нет
	Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	Нет
СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ		
	Сети водоотведения Координаты WGS-84 точки	Нет

	подключения (широта, долгота)	
	Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч	Нет
	Сети водоотведения Иные характеристики	Нет
	ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ	
	Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч	Нет
	Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч	Нет
	Объекты водоотведения Иные характеристики	Нет
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
	Газоснабжение Наличие*	Да
	Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м	6,887
	Газоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м	-
	СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	
	Сети газоснабжения Координаты WGS-84 точки подключения (широта, долгота)	x:43.486822 y:44.221564
	Сети газоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч	-
	Сети газоснабжения Иные характеристики	-
	ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	
	Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч	-
	Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч	-
	Объекты газоснабжения Иные характеристики	-
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
	Электроснабжение Наличие*	Да

	Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт/ч	0,0033
	Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт/ч	-
	СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
	Сети электроснабжения Координаты WGS-84 точки подключения (широта, долгота)	x:43.486822 y:44.221564
	Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч	-
	Сети электроснабжения Иные характеристики	-
	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
	Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч	-
	Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч	-
	Объекты электроснабжения Иные характеристики	-
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
	Теплоснабжение Наличие*	Нет
	Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал/ч	-
	Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал/ч	-
	СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	
	Сети теплоснабжения Координаты WGS-84 точки подключения (широта, долгота)	-
	Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч	-
	Сети теплоснабжения Иные характеристики	-
	ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	

	Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч	-
	Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч	-
	Объекты теплоснабжения Иные характеристики	-
	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	
	Вывоз ТКО Наличие*	Да
	Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна	287,10
	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	
	Наличие подъездных путей*	Да
	Тип подъездных путей (если есть)	Гравийный
	Наличие ж/д*	Нет
	Наличие парковки грузового транспорта*	Да

*Выбрать из предложенных вариантов (только из предложенных)

** Для площадок типа Браунфилд