

УТВЕРЖДЕНА
постановлением местной администрации
Терского муниципального района КБР
от 12.09.2025 года № 363-п

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БАЛКАРИЯ
ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НА ПЕРИОД С 2024 ПО 2039 ГОДЫ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	4
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	4
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	4
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	4
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	5
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	5
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	5
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	6
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	6
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	6
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	7
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	7

ВВЕДЕНИЕ

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Селение расположено в северо-западной части Терского района, в 22 км к северу от районного центра — Терек, и в 63 км к северо-востоку от города Нальчик.

Граничит с землями населённых пунктов: Красноармейское и Опытное на юго-западе, Шикудей на западе, и Урожайное на северо-востоке.

Гидрографическая сеть в основном представлена водоканалами. К югу от села тянется главная артерия Малокабардинского канала. К северо-западу от села протекает река Терек.

Климат влажный умеренный с тёплым летом и прохладной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет около $+10,5^{\circ}\text{C}$, и колеблется от средних $+23,0^{\circ}\text{C}$ в июле, до средних $-2,5^{\circ}\text{C}$ в январе. Среднесуточная температура воздуха колеблется от -5°C до $+12^{\circ}\text{C}$ зимой, и от $+16^{\circ}\text{C}$ до $+30^{\circ}\text{C}$ летом. Среднегодовое количество осадков составляет около 600 мм. Основная часть осадков выпадает в период с апреля по июнь. Основные ветры — восточные и северо-западные.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2024 года составляет 1167 человек.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжение административных учреждений, расположенных на территории сельского поселения:

- МУ «Местная администрация сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР»;
- МОУ СОШ с. Новая Балкария;
- МОУ НШДС с. Новая Балкария;
- ГБУЗ Амбулатория с. Новая Балкария, осуществляется индивидуальными (децентрализованными) теплогенераторами, работающими на природном газе.

Индивидуальные жилые дома отапливаются индивидуальными источниками теплоснабжения (бытовые котлы).

Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Многоквартирных жилых домов на территории сельского поселения нет.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БАЛКАРИЯ ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В соответствии с генеральным планом и документами территориального планирования сельского поселения Новая Балкария на период до 2039 года, строительство объектов централизованного теплоснабжения (источников тепловой энергии) не запланировано.