

УТВЕРЖДАЮ



**Первый заместитель главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР**

А.А. Хуштов

16 ноября 2021 г.

Извещение

о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор торгов - МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов: МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР».

3. Основание для проведения торгов и реквизиты решений:

- постановление главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 12.11. 2021 года № 718-п «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее аукцион).

5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 22.11. 2021 года с 9 часов 00 мин. по московскому времени.

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20.12.2021 года в 9 ч. 00 мин. по московскому времени.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.12.2021 года в 09 ч. 30 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.

8. Дата, время и место проведения аукциона: 22.12.2021 года в 11 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.

9. Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, в пятницу с 9 ч. 00 мин. до 16-45 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 15, 1 этаж, каб. № 112, телефон: 8 (86632) 41743.

10. Дата, время и порядок осмотра земельных участков: по рабочим дням с 22.11.2021 года по 20.12.2021 года с 10-00 до 16-00 часов по московскому времени. Обращаться в местную администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

11. Предмет торгов: ежегодная арендная плата за земельные участки.

12. Сведения о земельных участках:

№ Лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м.)	Начальный размер ежегодной арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (руб.) (3 % от нач. цены)	Сумма задатка руб. (80% от нач. цены)	Срок аренды
Из категории земель сельскохозяйственного назначения								
1.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Джулат, поле № 114/3	07:06:3000000:369	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	73 000	19462	584	15569	7 лет
2.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 24/7	07:06:2600000:333	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	95 000	31075	932	24860	7 лет
3.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Красноармейское, поле № 160/1-1	07:06:3000000:365	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	49 500	16191	486	12953	7 лет
4.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Ново-Хамидие, поле № 301	07:06:3300000:326	Выпас сельскохозяйственных животных	340 000	17000	510	13600	3 года
5.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Новая Балкария, поле №32	07:06:2700000:337	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	38 420	12102	363	9682	7 лет
6.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Новая Балкария, часть поля №34	07:06:3100000:578	Сельскохозяйственное использование	20 000	4400	132	3520	7 лет
7.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Новая Балкария, часть поля №34/1	07:06:3100000:605	Гидротехнические сооружения	10 000	9922	298	7938	3 года
8.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №66/1	07:06:3000000:368	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 000	8024	241	6419	7 лет
9.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Арик, поле №90/1	07:06:3100000:489	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	500 000	133750	4013	107000	7 лет
10.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 6-2	07:06:2700000:346	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	27 000	6839	205	5471	7 лет
11.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 138/16	07:06:2700000:338	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	45 565	12754	383	10203	7 лет
12.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 138/15	07:06:2700000:339	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 282	14074	422	11259	7 лет

13.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 138/13	07:06:2700000:340	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 230	8461	254	6769	7 лет
14.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле №138/12	07:06:2700000:341	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	23 726	6641	199	5313	7 лет
15.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 138/11	07:06:2700000:342	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	24 098	6745	202	5396	7 лет
16.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле №138/10	07:06:2700000:343	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	26 205	7335	220	5868	7 лет
17.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 138/8	07:06:2700000:345	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	39 000	10916	327	8733	7 лет
18.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле №202/ 6	07:06:3200000:404	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	220 000	55726	1672	44581	7 лет
19.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 200/3	07:06:2700000:334	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	25 000	6998	210	5598	7 лет
20.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 200/2	07:06:2700000:335	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	92 000	25751	773	20601	7 лет
21.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 6-3	07:06:2700000:336	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 000	1915	57	1532	7 лет
22.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 138/5	07:06:2700000:329	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	12 000	3359	101	2687	7 лет
23.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле № 200/4	07:06:2700000:332	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	25 000	6998	210	5598	7 лет
24.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Терекское, поле №138/6	07:06:2700000:330	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	5598	168	4478	7 лет
25.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, поле № 369/1	07:06:3300000:327	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	110 000	18601	558	14881	7 лет
26.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, часть поля № 411	07:06:3400000:272	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	12120	364	9696	7 лет
27.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп	07:06:3200000:369	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	170 000	28747	862	22998	7 лет
28.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, поле № 11	07:06:3200000:115	Растениеводство	115 394	19513	585	15611	7 лет

29.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, поле № 11-1	07:06:3200000:204	Растениеводство	100 000	16910	507	13528	7 лет
30.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, части полей № 413, №414	07:06:3400000:280	Сельскохозяйственное использование	95 000	16065	482	12852	7 лет
31.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, части полей №430, №439	07:06:3400000:281	Скотоводство	105 000	5250	158	4200	3 года
32.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, поле 379/20	07:06:3300000:328	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	85 185	14405	432	11524	7 лет
33.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, поле № 430	07:06:3400000:355	Выпас сельскохозяйственных животных	20 000	1000	30	800	3 года
34.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, поле № 379/2	07:06:3300000:322	Выпас сельскохозяйственных животных	50 000	2500	75	2000	3 года
35.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Интернациональное, поле №105	07:06:3500000:2526	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	27790	834	22232	7 лет
36.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Интернациональное, поле №70/8	07:06:3000000:352	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	15 000	4169	125	3335	7 лет
37.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №296/2-2	07:06:3900000:413	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	91 699	24484	735	19587	7 лет
38.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №296/2-1	07:06:3900000:414	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	97 501	26033	781	20826	7 лет
39.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №29	07:06:3700000:430	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	13350	401	10680	7 лет
40.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №77	07:06:3700000:431	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	13350	401	10680	7 лет
41.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, часть поля №328-2	07:06:3900000:409	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	80 000	21360	641	17088	7 лет
42.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №111	07:06:3700000:215	Сельскохозяйственное использование	100 000	26700	801	21360	7 лет
43.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №330/1	07:06:3900000:410	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	83 200	15542	466	12433	7 лет
44.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №329/15	07:06:3900000:411	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	26700	801	21360	7 лет

45.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поля №86, №87	07:06:3700000:533	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	430 000	80324	2410	64259	7 лет
46.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №30	07:06:3700000:524	Выпас сельскохозяйственных животных	25 000	1250	38	1000	3 года
47.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №218	07:06:3500000:2518	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	249 993	46699	1401	37359	7 лет
48.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №218-1	07:06:3500000:2525	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	250 007	46701	1401	37361	7 лет
49.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, часть поля №5	07:06:3500000:2528	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	33 000	8811	264	7049	7 лет
50.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №336/35	07:06:3900000:136	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	8010	240	6408	7 лет
51.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Курп, поле № 64/12-1	07:06:3900000:415	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	25 540	6551	197	5241	7 лет
52.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Тамбовское, поле № 136/3	07:06:0000000:1772	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	15450	464	12360	7 лет
53.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Тамбовское, поле № 80/7	07:06:3200000:593	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	24570	737	19656	7 лет
54.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Тамбовское, поле №113/1	07:06:3200000:592	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	102 687	25230	757	20184	7 лет
55.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 309/5	07:06:3700000:536	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 000	2384	72	1907	7 лет
56.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 20/5	07:06:3200000:585	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	8007	240	6406	7 лет
57.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 20/3	07:06:3200000:586	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	25 947	6925	208	5540	7 лет
58.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 20/9	07:06:3200000:587	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	8007	240	6406	7 лет
59.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 3/16	07:06:3200000:565	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	25 000	4825	145	3860	7 лет
60.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 105	07:06:3100000:613	Сельскохозяйственное использование	22 274	4900	147	3920	7 лет

61	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поля № 237-237/12 - № 237-237/13	07:06:3600000:303	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	5350	161	4280	7 лет
62	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поля № 96-103/4, № 96-103/10	07:06:3100000:611	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	5350	161	4280	7 лет
63	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 237/26	07:06:3600000:248	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	150 000	40125	1204	32100	7 лет
64	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 195/13	07:06:3600000:301	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	80 000	25192	756	20154	7 лет
65	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 24/10-2	07:06:3600000:290	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	5350	161	4280	7 лет
66	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 56/55	07:06:3100000:609	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	124 000	27280	818	21824	7 лет
67	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 56/55	07:06:3100000:523	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	70 000	15400	462	12320	7 лет
68	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 56/56	07:06:3100000:522	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	176 500	38830	1165	31064	7 лет
69	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 24/10-1	07:06:3600000:300	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	5350	161	4280	7 лет
70	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 24/1	07:06:3600000:304	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	13375	401	10700	7 лет
71	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 237/18	07:06:3600000:305	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	19 867	5314	159	4252	7 лет
72	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №106-1	07:06:3500000:2498	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	250 000	66875	2006	53500	7 лет
73	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №241-1	07:06:3500000:2527	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	250 000	66875	2006	53500	7 лет
74	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №56/12	07:06:3100000:589	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	16 455	14609	438	11687	3 года
75	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 51/27	07:06:3200000:591	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	7500	225	6000	7 лет
76	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, части полей № 226, №225,	07:06:3400000:360	Выпас сельскохозяйственных животных	90 000	4500	135	3600	3 года

	№220							
77	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 230/1	07:06:3400000:359	Выпас сельскохозяйственных животных	17 000	850	26	680	3 года
78	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 230/2	07:06:3400000:358	Выпас сельскохозяйственных животных	17 000	850	26	680	3 года
79	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 230/3	07:06:3400000:357	Выпас сельскохозяйственных животных	17 000	850	26	680	3 года
80	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, часть поля № 255	07:06:3400000:356	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	500	15	400	3 года
81	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, часть поля № 254-1	07:06:3400000:351	Выпас сельскохозяйственных животных	40 000	2000	60	1600	3 года
82	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 112/7	07:06:3400000:364	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 000	9208	276	7366	7 лет
83	КБР, Терский район, административная граница с.п. Урожайное, часть поля № 26, поле №41	07:06:2600000:351	Рыбоводство	52 000	36556	1097	29245	7 лет
84	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 17	07:06:3200000:33	Растениеводство	1100 000	262240	7867	209792	7 лет
Из категории земель населенных пунктов								
85	КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Шауцукова, д. 120, «А»	07:06:1900005:365	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	3 520	4367	131	3494	3 года
86	КБР, Терский район, с. Белоглинское, ул. Пачева, 18, «В»	07:06:2400001:162	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1 845	3310	99	2648	3 года
87	КБР, Терский район, с. Урожайное, пер. Базарный, 2 «Б»/4	07:06:0100005:149	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	2 145	2661	80	2129	3 года
Из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения								
88	КБР, Терский район, в границе муниципального образования с.п. Терекское, в 2-х километрах к северо-востоку от с.п. Урожайное	07:06:2600000:105	Рыбоводство	145 101	129894	3897	103915	7 лет

13. Дополнительные сведения о земельных участках:

Обременения земельных участков - отсутствуют. Ограничения прав - отсутствуют.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по Лотам №74, №85, №86 и №87:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер участка – 20х30 м. - площадь - 600 м².; Максимальный размер участка – 200х200 м. - площадь - 40 000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии - 5 м; Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов - 3 м; Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м; Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - 10 м; Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м; Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м; Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м; Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м. Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

5) Требования к ограждению земельных участков:

- максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улиц - 1,8 метра;
- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м);
- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

- живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

- Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены отдельными файлами в формате PDF и размещены на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» <https://terek.kbr.ru>.

14. С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону, можно ознакомиться:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<http://te.adm-kbr.ru>);

- по месту нахождения организатора аукциона: КБР, Терский муниципальный район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 112, телефон для справок и предварительной записи: 8 (86632) 41743, адрес эл. почты: ushp2006@yandex.ru.

15. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

16. Порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок

Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: МУ «РФУ Терского муниципального района КБР» (МКУ «УСХ МЗ и П Терского муниципального района КБР»): л/с - 050432И9011, БИК - 018327106, ИНН - 0705008087, КПП - 070501001, р/с – 03232643836350000400, единый казначейский счет - 40102810145370000070 Отделение - НБ Кабардино-Балкарской Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, ББК - 00000000000000000130, ОКТМО – 83635000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, кадастровый номер земельного участка (указывается). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона, об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

17. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем информационном сообщении (извещении о проведении аукциона) день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

18. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и с каждым очередным размером арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом раз-

мером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза, после чего аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

19. Иные (дополнительные) сведения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Приложения: № 1 - форма заявки, № 2 - проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
Организатору торгов
МКУ «Управление сельского хозяйства,
муниципального имущества, земельных
отношений и природопользования
Терского муниципального района КБР»

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного

Я, _____

(полное наименование, юридический, почтовый адреса (для юридического лица), ФИО (паспортные данные),
адрес прописки для физ. лица, ИП, КФХ без образования юридического лица)

в лице

(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф. И. О., должность, пасп. данные, адрес прописки)
действующий на основании

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона,
опубликованным в газете «Терек-1»
№ _____

(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах):

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети
«Интернет» (<http://te.adm-kbr.ru>);

(наименование)

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного
в административной границе с.п. _____ Терского муниципального района КБР,

(поле № _____), а именно: **ЛОТ № _____** - земельный участок с кадастровым номером

_____, общей площадью _____ кв. м., из категории земель

_____, видом разрешенного использования _____

_____, срок аренды - _____ и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в
извещении о проведении аукциона;

2) заключить с МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» догово-
вор аренды земельного участка в сроки и в случаях, установленных законодательством Россий-
ской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка,
номер расчетного и/или лицевого счета, ИНН, КПП, ОГРН), для возврата в установленных дейст-
вующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о резуль-
татах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон):

ИНН заявителя _____

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

МП « _____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

в _____ час. _____ мин « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Приложение № 2
ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

с. п. _____ « _____ » _____ 20__ г.

На основании протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 20__ года № _____, местная администрация Терского муниципального района КБР в лице главы _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____ выданный _____, если глава КФХ дополнительно - ОГРН _____ ИП _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель _____, расположенный по адресу: КБР, Терский район, административная граница с. п. _____, поле № _____, для использования в целях _____

Кадастровый номер _____

1.2. Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ кв. м.

1.3. Срок аренды устанавливается сроком на _____ лет с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

1.4. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане. Кадастровый план земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Условия предоставления земельного участка Арендатору

2.1. Запрещается передача земельного участка, указанного в п. 1.1. в субаренду без письменного согласия **Арендодателя**.

2.2. Земельный участок предоставлен без права передачи права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п. 1.1.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно - гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. Арендная плата

3.1. По итогам аукциона сумма ежегодной арендной платы за арендуемый участок площадью _____ га составляет - _____ рублей. Срок оплаты арендной платы наступает с « _____ » _____ 20__ г. Арендная плата в месяц - _____ руб.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена **Арендодателем** в случаях введения коэффициента индексации и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ и КБР, но не более одного раза в год.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется **Арендатору Арендодателем** и является обязательным для **Арендатора**.

3.3. Если **Арендатор** в течение одного месяца с даты отправки уведомления об изменении размера арендной платы не представил своих возражений, то, начиная со следующего месяца, он обязан производить оплату аренды в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам.

3.4. Арендная плата вносится **Арендатором** с момента подписания Договора и акта приема-передачи, ежемесячно до 15-го числа следующего месяца указанной в п. 3.1. суммы в УФК по КБР (МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР») - путем перечисления указанной в п. 3.1. суммы по следующим реквизитам:

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает **Арендатора** от внесения арендной платы.

Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения **Арендодателя** и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия **Арендодателя** возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- **Арендодатель** создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.1.7. На преимущественное заключение нового договора аренды земельного участка, по письменному заявлению **Арендатора**, направленного **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв внесением органических и минеральных веществ и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, потопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение **Арендодателя**.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора без выставления счетов **Арендодателем**.

Представлять копии платежных поручений о внесении арендной платы **Арендодателю**, а также проводить сверку расчетов по платежам не позднее 25-го числа месяца следующего месяца.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающие территории к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории, а также своевременно проводить мероприятия по борьбе с наркосодержащими (мак, конопля и др.) и аллергенными (амброзия полыннолистная и др.) карантинными растениями на арендуемом земельном участке.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок **Арендодателя** и органы муниципального и государственного контроля за использованием и охраной земель.

4.2.11. Письменно, в течение 10 дней, уведомить **Арендодателя** в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить **Арендодателю** убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Зарегистрировать настоящий Договор в Майском межрайонном отделе Управления Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также дополнений к нему, возлагаются на **Арендатора**.

Настоящий Договор аренды, независимо от срока действия, подлежит регистрации (учету) в МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципальных земель и природопользования Терского муниципального района КБР», Министерстве земельных и имущественных отношений КБР.

4.2.16. **Арендатор** несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации **Арендатора** его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором**, кроме случаев указанных в п. 3.2, изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- при переводе **Арендатором** ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;

- нарушения **Арендатором** условий предоставления земельного участка, указанных в п. 2 настоящего Договора и невыполнении **Арендатором** обязанностей, указанных в п. 4.2. настоящего Договора;

- в случае признания арбитражным судом **Арендатора** банкротом и введения процедуры банкротства;
- невнесения арендной платы за землю в течение двух месяцев;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- возведения **Арендатором** без письменного согласия **Арендодателя** капитальных строений и сооружений.

5.1.5. В соответствии с п. 1 ст. 239 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях досрочного расторжения настоящего Договора, **Арендодатель** изымает Участок, а при наличии на данном Участке недвижимого имущества (посевов), осуществляет изъятие Участка с посевами, оцененным в установленном порядке, для последующей продажи с открытого аукциона. Возмещение произведенных на Участке **Арендатором** затрат осуществляет последующий правообладатель Участка по результатам открытого аукциона.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать **Арендатору** земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно информировать об изменении ставок арендной платы письменным уведомлением.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, **Арендодатель** вправе начислить пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая день поступления платежа на расчетный счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.

5.5. В случае несвоевременного возврата **Арендатором** земельного участка **Арендодателю** после прекращения действия настоящего Договора, **Арендатор** уплачивает арендную плату за все время использования.

5.6. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания акта приема-передачи арендуемого земельного участка.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренными п. п. 4.1.6., 4.2.8., 4.2.9., 4.2.11, 5.1.4. настоящего Договора или по решению суда.

7.3. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

- 2 экземпляра - **Арендатору**;
- 1 экземпляр - **Арендодателю**;
- 1 экземпляр - в Майский межрайонный отдел Управления Росреестра по КБР.

В качестве составной части договора к нему прилагаются:

- характеристика земельного участка (Приложение № 1);
- экспликация земель, передаваемых в аренду (Приложение № 2);
- акт приема - передачи земельного участка (Приложение № 3);
- кадастровый паспорт земельного участка.

8. Юридические адреса Сторон:

Арендодатель

Арендатор

Глава местной администрации
Терского муниципального района КБР
«___» _____ 20__ г.
М.П.

Глава КФХ:
«___» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Характеристика земельного участка по обременению сервитутами
(приложение к плану земельного участка)**

Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение показателя
1. Площадь сервитутов, предоставляющих право ограниченного пользования землей на соседних участках, в том числе на земельном участке: а) кад. № _____ (характер прав) б) кад. № _____ (характер прав)	га га га	
2. Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке, в том числе: а) кад. № _____ (характер прав) б) кад. № _____ (характер прав)	га га га	

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Экспликация земель,
предоставленных в аренду для сельскохозяйственного производства
(наименование или Ф. И. О. арендатора)**

Вид земель	Общая площадь (кв. м.)	В том числе:						Лесов, кустарни- ков
		с/х уго- дий	Из них:					
			пашни	мн. нас.	залежи	сено- косы	паст- бища	
Не мелиори- ро-ванные								
Орошаемые								
Осушенные								
Всего:								

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

АКТ

**приема – передачи земельного участка
сельскохозяйственного назначения в аренду**

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель**, в лице главы местной администрации Терского муниципального района КБР, _____, и **Арендатор** _____, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м. пашни, расположенный по адресу: КБР, Терский муниципальный район, административная граница с. п. _____, поле (контур) № _____, для использования в сельскохозяйственных целях на условиях, определенных договором аренды от «__» _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор