



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 июля 2022 г.

г. Терек
12-я сессия
7 -го созыва

Решение №76

**Об утверждении Положения о муниципальной казне
Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, Совет местного самоуправления Терского муниципального района КБР решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне Терского муниципального района КБР.
2. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления Терского муниципального района КБР от 28.02.2017 № 37 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Терского муниципального района».
3. Настоящее решение опубликовать в районной газете "Терек-1".
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

И.о. главы Терского
муниципального района КБР

А.А. Гетигежев

Утверждено
решением 12-ой сессии 7-го созыва
Совета местного самоуправления
Терского муниципального района КБР
от 12.07.2022 г. №76

**Положение
о муниципальной казне Терского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и определяет цели, задачи и источники формирования муниципальной казны, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну Терского муниципального района КБР.

1.2. Муниципальную казну Терского муниципального района КБР (далее - муниципальная казна) составляют средства бюджета муниципального района и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями в установленном законодательством порядке на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3. Основаниями отнесения муниципального имущества к муниципальной казне являются:

- отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет бюджетных средств;
- отсутствие собственника имущества или отказ собственника от имущества, или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством,

приобретено право муниципальной собственности;

- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями в соответствии с действующим законодательством;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

1.4. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета, а также земельными участками Терского муниципального района КБР.

Порядок управления и распоряжения средствами бюджета и земельными участками регулируется бюджетным и земельным законодательством и отдельными нормативными правовыми актами Терского муниципального района КБР.

1.5. Собственником имущества Терского муниципального района КБР, включая имущество муниципальной казны, является Терский муниципальный район КБР.

1.6. Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны является местная администрация Терского муниципального района КБР в лице уполномоченного органа МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР» (далее Управление).

2. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

2.1. Целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- укрепление экономических основ местного самоуправления;
- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности Терского муниципального района КБР в сфере гражданских правоотношений;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Терского муниципального района КБР;
- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности Терского муниципального района КБР;
- обеспечение обязательств Терского муниципального района КБР по гражданско-правовым сделкам;
- повышение доходов бюджета путем эффективного использования объектов имущества муниципальной казны;
- вовлечение его в гражданский оборот.

2.2. Основными задачами учета, управления и распоряжения

имуществом муниципальной казны являются:

- формирование реестра, содержащего достоверную информацию об объектах, входящих в состав муниципальной казны;
- пообъектный учет имущества, входящего в состав муниципальной казны, своевременное отражение его движения (поступления или выбытия);
- оценка имущества, составляющего муниципальную казну, и государственная регистрация права муниципальной собственности на указанное имущество;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для получения дополнительных доходов в местный бюджет, а также обеспечения общественных и социальных потребностей населения муниципального образования;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;
- контроль за сохранностью, содержанием и использованием муниципального имущества по целевому назначению.
- привлечение в доход бюджета Терского муниципального района КБР дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения Терского муниципального района КБР.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют:

- земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- средства местного бюджета;
- ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности;
- муниципальный жилой и нежилой фонд;
- не завершенные строительством объекты;
- акции акционерных обществ, другие ценные бумаги и финансовые активы, находящиеся в муниципальной собственности местной администрации Терского муниципального района;
- объекты инженерного и коммунального назначения;
- имущество, переданное в муниципальную собственность безвозмездно на основе соглашений и договоров, а также по другим основаниям;
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.2. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Терского муниципального района КБР;

- переданное в муниципальную собственность Терского муниципального района КБР в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;

- изъятые по законным основаниям из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в порядке, определенном действующим законодательством;

- переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок;

- бесхозяйное имущество, признанное по решению (определению) суда собственностью Терского муниципального района КБР;

- приобретенное в муниципальную собственность в силу приобретательной давности в соответствии с решением суда;

- поступившее в собственность Терского муниципального района КБР по другим законным основаниям.

3.3. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по его содержанию и учету осуществляется за счет средств местного бюджета и иных законных источников, не запрещенных законодательством.

3.4. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в пункте 3.2. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления главы местной администрации Терского муниципального района КБР.

3.5. Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой - в документах по приемке в эксплуатацию, нормативных актах органов местного самоуправления Терского муниципального района и др.). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта согласно законодательству об оценочной деятельности.

3.6. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

3.7. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны по следующим основаниям:

- внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передачи в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, других муниципальных образований;
- передачи в оперативное управление муниципальным учреждениям (казенным, бюджетным, автономным);
- внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;
- отчуждения (в том числе приватизации);
- потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- списания имущества в связи с его полным физическим или моральным износом; ликвидации при авариях, стихийных бедствиях или чрезвычайных ситуациях;
- признания права собственности на имущество за иными лицами по решению суда;
- совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. Основанием для исключения имущества из состава муниципальной казны является постановление главы местной администрации Терского муниципального района КБР.

4. Регистрация и порядок учета имущества муниципальной казны

4.1. Учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Терского муниципального района КБР, осуществляется путем ведения бухгалтерского (бюджетного) учета и реестрового учета.

4.2. Бухгалтерский (бюджетный) и реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет местная администрация Терского муниципального района КБР в лице уполномоченного органа МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР» (далее - Управление).

4.3. Бухгалтерский (бюджетный) учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами имущества казны.

Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бухгалтерского (бюджетного) учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации на отдельном счете учета объектов имущества, составляющих муниципальную казну местной администрации Терского муниципального района. На объекты имущества казны, с даты включения их в состав муниципальной казны, амортизация не

начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.4. Организационные и технические решения Управления по вопросу формирования и ведения Реестра являются обязательными для структурных подразделений местной администрации Терского муниципального района, муниципальных предприятий и учреждений, а также иных пользователей имущества. Ведение реестра муниципального имущества района осуществляется в порядке, установленном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

4.5. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет и государственной регистрации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, за счет средств местного бюджета Терского муниципального района КБР.

4.6. Оценка стоимости имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1988 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за счет средств местного бюджета Терского муниципального района либо за счет иных источников, не противоречащих федеральному законодательству.

4.7. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Терскому муниципальному району, в том числе:

- при определении их стоимости в целях их приватизации (за исключением приватизации жилищного фонда), передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании их в качестве предмета залога;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с данными объектами;
- при передаче их в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

5.1. Распоряжение объектами имущества муниципальной казны производится на основании постановлений главы местной администрации Терского муниципального района КБР.

5.2. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжения им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, муниципальными правовыми актами, и соответствующими договорами.

5.3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, муниципальными правовыми актами.

5.4. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании правовых актов Терского муниципального района КБР движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано:

- на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;
- на праве оперативного управления муниципальным учреждениям и казенным предприятиям;
- во временное владение и (или) в пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования и по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования;
- в залог;
- а также использование иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

5.5. Доходы от использования имущества муниципальной казны направляются в бюджет Терского муниципального района.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны

6.1. Контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной казны осуществляет местная администрация Терского муниципального района.

6.2. Обязанности по содержанию и сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и (или) физическим лицам, ложатся на пользователя имущества муниципальной казны.

6.3. В ходе контроля местная администрация Терского муниципального района по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий

заключенных договоров.

6.4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием и обязанности по содержанию выполняет Управление в рамках своей компетенции за счет выделенных средств местного бюджета Терского муниципального района КБР.

7. Заключительные положения

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего муниципального нормативного правового акта должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.