

ПРОТОКОЛ №А-10-07/2026
об уклонении участника аукциона от заключения договора аренды
земельного участка по извещению № 22000077350000000029 от 03.06.2026
(№ SBR012-2606030167.15)

г. Терек

«10» июля 2026 года

Продавец: МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР».

Организатор торгов: МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР».

Повестка дня: рассмотрение вопроса об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 15 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, для передачи в аренду площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 07:06:1900005:381, разрешенным видом использования – обеспечение занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Мальбахова, 118-1.

На заседании единой конкурсной, аукционной комиссии по проведению торгов присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Барагунов А.Г. | - | и.о. начальника МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР», и.о. заместителя председателя комиссии; |
| Тарканова М.А. | - | главный специалист МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | | |
| Балкаров Ю.Р. | - | начальник правового отдела местной администрации Терского муниципального района КБР; |
| Гетигежев Д.В. | - | начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Терского муниципального района КБР; |
| Тлеужева М.М. | - | начальник отдела экономического прогнозирования и имущественных отношений МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР». |

Комиссией установлено следующее: Согласно протокола о результатах электронного аукциона от 22.06.2026 г. № А-11-15/2026 по Лоту № 15 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, для передачи в аренду площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 07:06:1900005:381, разрешенным видом использования – обеспечение занятий спортом в помещениях, расположенный по адресу: КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Мальбахова, 118-1, победителем аукциона признана Уначева Елена Барасбиевна, которая предложила за лот цену 667 077,00 руб.

Проект договора аренды земельного участка был направлен Уначевой Елене Барасбиевне в установленные законом сроки (24.06.2026 17:25) в электронном виде посредством электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В течение 10 рабочих дней, со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, договор не был подписан.

Комиссия решила:

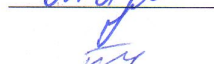
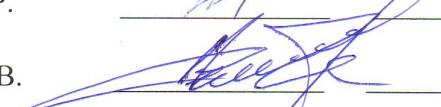
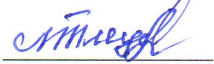
1. Согласно пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Уначеву Елену Барасбиевну, ИНН 070702318222, признать уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:06:1900005:381, площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Терский район, с. Дейское, ул. Мальбахова, 118-1 (Лот № 15).

2. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка не возвращается.

3. В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации направить данные сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации предложить заключить указанный договор аренды земельного участка участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона АО «Терский завод алмазного инструмента», ИНН 0705000017, по цене, предложенной таким участником аукциона, т.е. по цене равной 665 419,00 руб.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

		ЗА	ПРОТИВ
И.о. заместителя председателя комиссии:	Барагунов А.Г.		_____
Секретарь комиссии:	Тарканова М.А.		_____
Члены комиссии:	Балкаров Ю.Р.		_____
	Гетигежев Д.В.		_____
	Тлеужева М.М.		_____