



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«03» декабря 2020 г.

г. Терек
47-я сессия
6-го созыва

Решение №262

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Терского муниципального района КБР, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества

В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет местного самоуправления Терского муниципального района КБР **решил:**

1. Признать утратившим силу решение 3-й сессии 6-го созыва Совета местного самоуправления Терского муниципального района КБР «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 31.10.2016 г. № 15.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Терского муниципального района КБР, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условия предоставления в аренду указанного имущества.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Терек-1» и разместить на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» <http://te.adm-kbr.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

И.о. главы Терского
муниципального района КБР

А.А. Гетигежев

Утвержден
решением 47-й сессии 6-го созыва
Совета местного самоуправления
Терского муниципального района КБР
от «03» декабря 2020 г. № 262

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня иму-
щества, находящегося в муниципальной собственности Терского муни-
ципального района КБР, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), а также условий предоставления в аренду ука-
занного имущества.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Терского муниципального района КБР, свободного от прав третьих лиц, а также условий предоставления в аренду указанного имущества.

1.2. Формирование, ведение Перечня, предоставление в установленном порядке муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется местной администрацией Терского муниципального района КБР (далее уполномоченный орган).

1.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1.3.1. муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

1.3.2. муниципальное имущество не ограничено в обороте;

1.3.3. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

1.3.4. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, не является объектом жилищного фонда или объектом сети

инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

1.3.5. муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Терского муниципального района КБР;

1.3.6. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3.7. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

1.3.8. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

1.3.9. в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень;

1.3.10. муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Утверждение Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением уполномоченного органа.

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в следующих случаях:

2.3.1. в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2.3.2. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2.3.3. количественных или качественные характеристики муниципального имущества изменились, в результате чего данное муниципальное имущество стало непригодным для использования по своему назначению;

2.3.4. в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, не поступили заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключение договора, предусматривающего переход прав владения или пользования в отношении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренным Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. В Перечень включаются сведения о наименовании, реестровом номере кадастровом номере, адресе (местоположении), общей площади и функциональном назначении муниципального имущества.

2.5. Перечень и внесение в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня подписания постановления и опубликованию в районной газете в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления.

3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

3.1. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, определенных ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

3.1.1. являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными

фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

3.1.2. являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3.1.3. осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

3.1.4. являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3.2. В целях передачи муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение или пользование уполномоченным органом, объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества, за исключением случаев, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды принимается в форме распоряжения уполномоченного органа. Проект распоряжения, подготовленный уполномоченным органом, подлежит согласованию с координационным органом по развитию малого и среднего предпринимательства.

3.3. При проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Торги проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды предусматриваются следующие условия:

3.4.1. срок арендной составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения или пользования;

3.4.2. арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее 100 процентов размера арендной платы.

3.5. При установлении факта использования муниципального имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и орга-

низациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не по целевому назначению или с нарушением запретов, установленных ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным законодательством, договор аренды подлежит расторжению.