

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР

А.А. Хуштов

«17» августа 2021 г.

Извещение

о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков

1. **Организатор торгов** - МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

2. **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов:** МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР».

3. **Основание для проведения торгов и реквизиты решений:**

- постановление главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 29 июля 2021 года № 512-п «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков»;

4. **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее аукцион).

5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 26.08. 2021 года с 9 часов 00 мин. по московскому времени.

6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24.09.2021 года в 9 ч. 00 мин. по московскому времени.

7. **Дата, время и место проведения аукциона:** 28.09.2021 года в 11 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.

8. **Предмет торгов:** ежегодная арендная плата за земельные участки.

9. **Сведения о земельных участках:**

№ Лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м.)	Начальный размер ежегодной арендной платы (руб.)	Шаг аукциона (руб.) (3 % от нач. цены)	Сумма задатка руб. (80% от нач. цены.)	Срок аренды
Из категории земель сельскохозяйственного назначения								
1.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 119	07:06:3400000:144	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	25000	750	20000	7 лет
2.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Инаркой, поле № 17	07:06:3200000:243	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	80 000	14536	436	11629	7 лет
3.	КБР, Терский район, административная граница с.п.Интернациональное, поле № 70/11	07:06:3000000:357	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	15 000	4169	125	3335	7 лет
4.	КБР, Терский район, административная граница с.п.Интернациональное, поле № 70/10	07:06:3000000:358	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	15 500	4307	129	3446	7 лет

5.	КБР, Терский район, административная граница с.п.Интернациональное, поле № 11/3	07:06:3000000:353	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	13 000	2490	75	1992	7 лет
6.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Белоглинское, поле № 2/2	07:06:3600000:292	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	9618	289	7694	7 лет
7.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 6/18	07:06:3200000:560	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	40 000	9536	286	7629	7 лет
8.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 3/3	07:06:3200000:556	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	9650	290	7720	7 лет
9.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 207/3	07:06:3700000:277	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	23840	715	19072	7 лет
10.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поля № 11/14	07:06:3200000:567	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	13345	400	10676	7 лет
11.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле №6/21, № 6/22	07:06:3200000:552	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	60 000	14304	429	11443	7 лет
12.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 3/4	07:06:3200000:551	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	9650	290	7720	7 лет
13.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 6/14	07:06:3200000:550	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	4768	143	3814	7 лет
14.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № Заманкул/5	07:06:3900000:405	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	90 000	17370	521	13896	7 лет
15.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 20/2	07:06:3200000:561	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	63 500	16948	508	13559	7 лет
16.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле №20/1	07:06:3200000:562	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	63 600	16975	509	13580	7 лет
17.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 221/2	07:06:3700000:451	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	89 624	21366	641	17093	7 лет
18.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поле № 221/3	07:06:3700000:457	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	88 822	21175	635	16940	7 лет
19.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Акбаш, поля № 6/3 - № 6/5	07:06:3200000:554	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	23840	715	19072	7 лет
20.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское,	07:06:3700000:518	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст-	50 000	13350	401	10680	7 лет

	поле №125/3		венных культур					
21.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 129	07:06:3900000:391	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	90 000	24030	721	19224	7 лет
22.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №109/3-1, №109/4-1, №109/5-1, 109/6-1	07:06:3700000:516	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	80 002	21361	641	17088	7 лет
23.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 326/1	07:06:3900000:400	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	315 000	84105	2523	67284	7 лет
24.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 333/15-2	07:06:3900000:365	Сельскохозяйственное использование	29 997	8009	240	6407	7 лет
25.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 333/15-3	07:06:3900000:366	Сельскохозяйственное использование	50 004	13351	401	10681	7 лет
26.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 333/15-4	07:06:3900000:367	Сельскохозяйственное использование	89 998	24029	721	19224	7 лет
27.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 333/15-5	07:06:3900000:368	Сельскохозяйственное использование	49 997	13349	400	10679	7 лет
28.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 333/15-6	07:06:3900000:369	Сельскохозяйственное использование	29 998	8009	240	6408	7 лет
29.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 333/15-7	07:06:3900000:370	Сельскохозяйственное использование	39 999	10680	320	8544	7 лет
30.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 333/15-8	07:06:3900000:371	Сельскохозяйственное использование	30 003	8011	240	6409	7 лет
31.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поля № 109/3, №109/4, №109/5, №109/6	07:06:3700000:216	Сельскохозяйственное использование	59 998	16019	481	12816	7 лет
32.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 324/1	07:06:3900000:374	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	95 000	25365	761	20292	7 лет
33.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №333/15	07:06:3900000:94	Сельскохозяйственное использование	30 004	8011	240	6409	7 лет
34.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №50/1	07:06:3700000:208	Сельскохозяйственное использование	160 000	42720	1282	34176	7 лет
35.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №84/2	07:06:3700000:209	Сельскохозяйственное использование	60 000	11208	336	8966	7 лет

36.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №129/3	07:06:3900000:112	Сельскохозяйственное использование	50 000	13350	401	10680	7 лет
37.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №324	07:06:3900000:113	Сельскохозяйственное использование	40 000	10680	320	8544	7 лет
38.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №25/1-1	07:06:3700000:492	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	8010	240	6408	7 лет
39.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, часть поля №125	07:06:3700000:189	Сельскохозяйственное использование	200 000	53400	1602	42720	7 лет
40.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, часть поля № 328	07:06:3900000:96	Сельскохозяйственное использование	70 000	18690	561	14952	7 лет
41.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №330/2	07:06:3900000:403	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	62 000	11582	347	9265	7 лет
42.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 330/4	07:06:3900000:402	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	62 000	11582	347	9265	7 лет
43.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле № 330/5	07:06:3900000:401	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	62 000	11582	347	9265	7 лет
44.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Плановское, поле №321-2	07:06:3900000:398	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	30 000	9813	294	7850	7 лет
45.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поля № 42/1 - № 42/5	07:06:3100000:600	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	56 000	12320	370	9856	7 лет
46.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 56/30	07:06:3100000:477	Растениеводство	20 000	4400	132	3520	7 лет
47.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 237/16	07:06:3600000:267	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	5350	161	4280	7 лет
48.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 24/3	07:06:3100000:602	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	11000	330	8800	7 лет
49.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 195/10	07:06:3600000:282	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 499	31647	949	25318	7 лет
50.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поля №96-103/11, № 96-103/15	07:06:3100000:599	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	42 235	11298	339	9038	7 лет
51.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле № 167/6	07:06:3600000:293	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	90 000	24075	722	19260	7 лет

52.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Тамбовское, поле № 142/5	07:06:3200000:499	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100 000	24570	737	19656	7 лет
53.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Тамбовское, поле № 81	07:06:3200000:36	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1180 000	289926	8698	231941	7 лет
54.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Курп, поле №62/3-3	07:06:0000000:1745	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	12825	385	10260	7 лет
55.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Курп, поле №355/2	07:06:3900000:387	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	12825	385	10260	7 лет
56.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Курп, поле №113	07:06:3900000:397	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	245 000	44517	1335	35613	7 лет
57.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Курп, часть поля №46	07:06:3800000:163	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	140 000	35910	1077	28728	7 лет
58.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Верхний Курп, поле №54	07:06:3900000:404	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	50 000	12825	385	10260	7 лет
59.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Хамидие, части полей №260, №292	07:06:2800000:217	Гидротехнические сооружения	17 000	8424	253	6739	3 года
60.	КБР, Терский район, административная граница с.п. Нижний Курп, поле №46-1, №45-1, части полей 100-1-1, № 44-1	07:06:3300000:316	Животноводство	20 150	17845	535	14276	3 года

10. **Обременения земельных участков** - отсутствуют. **Ограничения прав** - отсутствуют.

11. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, в пятницу с 9 ч. 00 мин. до 16-45 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 15, 1 этаж, каб. № 112, телефон: 8 (86632) 41743.

12. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 24.09.2021 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.

13. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** по рабочим дням с 26.08.2021 года по 23.09.2021 года с 10-00 до 16-00 часов по московскому времени. Обращаться в местную администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

14. **С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону, можно ознакомиться:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<http://te.adm-kbr.ru>);

- по месту нахождения организатора аукциона: КБР, Терский муниципальный район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 112, телефон для справок и предварительной записи: 8 (86632) 41743, адрес эл. почты: ushp2006@yandex.ru.

15. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Фе-

дерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

16. Порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок

Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: МУ «РФУ Терского муниципального района КБР» (МКУ «УСХ МЗ и П Терского муниципального района КБР»): л/с - 050432И9011, БИК - 018327106, ИНН - 0705008087, КПП - 070501001, р/с – 03232643836350000400, единый казначейский счет - 40102810145370000070 Отделение - НБ Кабардино-Балкарской Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, КБК - 000000000000000000130, ОКТМО – 83635000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, кадастровый номер земельного участка (указывается). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона, об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

17. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем информационном сообщении (извещении о проведении аукциона) день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

18. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и с каждым очередным размером арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза, после чего аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

19. Иные (дополнительные) сведения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Приложения: № 1 - форма заявки, № 2 - проект договора аренды земельного участка.

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного

Я, _____
(полное наименование, юридический, почтовый адрес (для юридического лица), ФИО (паспортные данные, адрес прописки для физ. лица, ИП, КФХ без образования юридического лица)

в лице _____
(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф. И. О., должность, пасп. данные, адрес прописки)
действующий на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона,
опубликованным в газете «Терек-1» № _____
(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах):

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<http://te.adm-kbr.ru>);

(наименование)

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в административной границе с.п. _____ Терского муниципального района КБР, (поле № _____), а именно: **ЛОТ № _____** - земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м., из категории земель _____, видом разрешенного использования – _____, срок аренды - _____ и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР» договор аренды земельного участка в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета, ИНН, КПП, ОГРН), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон):

ИНН заявителя _____

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ МП «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

в ____ час. ____ мин «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

На основании протокола об итогах аукциона от «___» _____ 20__ года №_____, местная администрация Терского муниципального района КБР в лице главы _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____ выданный _____, если глава КФХ дополнительно - ОГРН _____ ИП _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель _____, расположенный по адресу: КБР, Терский район, административная граница с. п. _____, поле № _____, для использования в целях _____

Кадастровый номер _____

1.2. Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ кв. м.

1.3. Срок аренды устанавливается сроком на _____ лет с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.4. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане. Кадастровый план земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Условия предоставления земельного участка Арендатору

2.1. Запрещается передача земельного участка, указанного в п. 1.1. в субаренду без письменного согласия **Арендодателя**.

2.2. Земельный участок предоставлен без права передачи права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п. 1.1.

2.4. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно - гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные строения и сооружения.

3. Арендная плата

3.1. По итогам аукциона сумма ежегодной арендной платы за арендуемый участок площадью _____ га составляет - _____ рублей. Срок оплаты арендной платы наступает с «___» _____ 20__ г. Арендная плата в месяц - _____ руб.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена **Арендодателем** в случаях введения коэффициента индексации и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ и КБР, но не более одного раза в год.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется **Арендатору Арендодателем** и является обязательным для **Арендатора**.

3.3. Если **Арендатор** в течение одного месяца с даты отправки уведомления об изменении размера арендной платы не представил своих возражений, то, начиная со следующего месяца, он обязан производить оплату аренды в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам.

3.4. Арендная плата вносится **Арендатором** с момента подписания Договора и акта приема-передачи, ежемесячно до 15-го числа следующего месяца указанной в п. 3.1. суммы в УФК по КБР (МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР») - путем перечисления указанной в п. 3.1. суммы по следующим реквизитам: _____

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает **Арендатора** от внесения арендной платы.

Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения **Арендодателя** и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия **Арендодателя** возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- **Арендодатель** создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.1.7. На преимущественное заключение нового договора аренды земельного участка, по письменному заявлению **Арендатора**, направленного **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв внесением органических и минеральных веществ и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, потопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить письменное разрешение **Арендодателя**.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора без выставления счетов **Арендодателем**.

Представлять копии платежных поручений о внесении арендной платы **Арендодателю**, а также проводить сверку расчетов по платежам не позднее 25-го числа месяца следующего месяца.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающие территории к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории, а также своевременно проводить мероприятия по борьбе с наркосодержащими (мак, конопля и др.) и аллергенными (амброзия полыннолистная и др.) карантинными растениями на арендуемом земельном участке.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок **Арендодателя** и органы муниципального и государственного контроля за использованием и охраной земель.

4.2.11. Письменно, в течение 10 дней, уведомить **Арендодателя** в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить **Арендодателю** убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Зарегистрировать настоящий Договор в Майском межрайонном отделе Управления Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также дополнений к нему, возлагаются на **Арендатора**.

Настоящий Договор аренды, независимо от срока действия, подлежит регистрации (учету) в МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципальных земель и природопользования Терского муниципального района КБР», Министерстве земельных и имущественных отношений КБР.

4.2.16. **Арендатор** несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

4.3. В случае реорганизации **Арендатора** его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором**, кроме случаев указанных в п. 3.2, изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при переводе **Арендатором** ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;
- нарушения **Арендатором** условий предоставления земельного участка, указанных в п. 2 настоящего Договора и невыполнения **Арендатором** обязанностей, указанных в п. 4.2. настоящего Договора;
- в случае признания арбитражным судом **Арендатора** банкротом и введения процедуры банкротства;
- невнесения арендной платы за землю в течение двух месяцев;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- возведения **Арендатором** без письменного согласия **Арендодателя** капитальных строений и сооружений.

5.1.5. В соответствии с п. 1 ст. 239 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях досрочного расторжения настоящего Договора, **Арендодатель** изымает Участок, а при наличии на данном Участке недвижимого имущества (посевов), осуществляет изъятие Участка с посевами, оцененным в установленном порядке, для последующей продажи с открытого аукциона. Возмещение произведенных на Участке Арендатором затрат осуществляет последующий правообладатель Участка по результатам открытого аукциона.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать **Арендатору** земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно информировать об изменении ставок арендной платы письменным уведомлением.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, **Арендодатель** вправе начислить пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая день поступления платежа на расчетный счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.

5.5. В случае несвоевременного возврата **Арендатором** земельного участка **Арендодателю** после прекращения действия настоящего Договора, **Арендатор** уплачивает арендную плату за все время использования.

5.6. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания акта приема-передачи арендуемого земельного участка.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренными п. п. 4.1.6., 4.2.8, 4.2.9., 4.2.11, 5.1.4. настоящего Договора или по решению суда.

7.3. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

- 2 экземпляра - **Арендатору**;
- 1 экземпляр - **Арендодателю**;
- 1 экземпляр - в Майский межрайонный отдел Управления Росреестра по КБР.

В качестве составной части договора к нему прилагаются:

- характеристика земельного участка (Приложение № 1);
- экспликация земель, передаваемых в аренду (Приложение № 2);
- акт приема - передачи земельного участка (Приложение № 3);
- кадастровый паспорт земельного участка.

8. Юридические адреса Сторон:

Арендодатель
Глава местной администрации
Терского муниципального района КБР
«___» _____ 20__ г.
М.П.

Арендатор
Глава КФХ:

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № ____

Характеристика земельного участка по обременению сервитутами (приложение к плану земельного участка)

Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение показателя
----------------------------	-------------	---------------------

1. Площадь сервитутов, предоставляющих право ограниченного пользования землей на соседних участках, в том числе на земельном участке: а) кад. № _____ (характер прав) б) кад. № _____ (характер прав)	га га га	
2. Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке, в том числе: а) кад. № _____ (характер прав) б) кад. № _____ (характер прав)	га га га	

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Экспликация земель,
предоставленных в аренду для сельскохозяйственного производства**
(наименование или Ф. И. О. арендатора)

Вид земель	Общая площадь (кв. м.)	В том числе:						
		с/х уго- дий	Из них:					Лесов, кустарни- ков
			пашни	мн. нас.	залежи	сено- косы	паст- бища	
Не мелиори- ро-ванные								
Орошаемые								
Осушенные								
Всего:								

Глава местной
администрации Терского
муниципального района КБР

Приложение № 3
к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ г. № _____

**АКТ
приема – передачи земельного участка
сельскохозяйственного назначения в аренду**

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель**, в лице главы местной администрации Терского муниципального района КБР, _____, и **Арендатор** _____, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м. пашни, расположенный по адресу: КБР, Терский муниципальный район, административная граница с п. _____, поле (контур) № _____, для использования в сельскохозяйственных целях на условиях, определенных договором аренды от «___» _____ 20__ г.

Арендодатель

Арендатор