

**Постановление № \_\_\_\_\_**

**Об утверждении Положения «О порядке проведения аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Терского муниципального района КБР либо государственная собственность на который не разграничена»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Терского муниципального района КБР местная администрация Терского муниципального района КБР **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке проведения аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Терского муниципального района КБР либо государственная собственность на который не разграничена».

2. Опубликовать данное постановление в районной газете «Терек-1» и разместить на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети Интернет <https://terek.kbr.ru>

3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы местной  
администрации Терского  
муниципального района КБР

А.Хуштов

**Утверждено**  
**постановлением местной**  
**администрации Терского**  
**муниципального района КБР**  
**от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_**

**Положение**  
**«О порядке проведения аукциона по продаже земельного участка или на**  
**право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в**  
**собственности Терского муниципального района КБР либо**  
**государственная собственность на который не разграничена»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение «О порядке проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Терского муниципального района КБР либо государственная собственность на который не разграничена» (далее – Положение), определяет состав и последовательность действий местной администрации Терского муниципального района КБР в лице МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР» (далее – Уполномоченный орган) при предоставлении земельных участков юридическим и физическим лицам путем проведения торгов.

2. Настоящее Положение разработано на основе требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Терского муниципального района КБР.

3. Организатор аукциона – Уполномоченный орган в лице МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района КБР».

4. Предметом аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

собственности Терского муниципального района КБР либо государственная собственность на который не разграничена (далее – Аукцион), может быть земельный участок, находящийся в собственности Терского муниципального района КБР, либо государственная собственность на который не разграничена или право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Терского муниципального района КБР, либо государственная собственность на который не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

5. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в электронной форме (электронный аукцион).

## **II. Подготовка к проведению аукциона**

1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

Решение о проведении аукциона оформляется постановлением главы местной администрации Терского муниципального района КБР.

2. Уполномоченный орган обеспечивает размещение информации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в электронной форме, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – Официальный сайт). Данное извещение после размещения на Официальном сайте в автоматическом режиме направляется с Официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион, а именно:

- на электронную площадку, включенную в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее - Электронная площадка).

Извещение о проведении аукциона должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а так же пунктом 3.2. статьи 39.13 Земельного кодекса РФ.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уполномоченный орган имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не

позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Решение об отказе от проведения аукциона принимается на заседании Комиссии и оформляется протоколом. В случае отказа от проведения аукциона Комиссия обеспечивает размещение на официальном сайте извещения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона оператор электронной площадки направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона и обеспечивает возврат внесенных задатков его участникам.

### **III. Проведение аукциона**

1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с регламентом Электронной площадки.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

2. Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника.

3. Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает в электронной форме следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к настоящему Положению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

4. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. После окончания срока приема заявок Электронная площадка направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом работы Электронной площадки.

Комиссия в установленном порядке рассматривает заявки, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором Электронной площадки для размещения на Официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола и возвращает задаток

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в соответствии с регламентом электронной площадки с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Проведение аукциона осуществляется в соответствии с регламентом Электронной площадки и обеспечивается оператором Электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Протокол проведения электронного аукциона, содержащий адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания электронного аукциона, начальную цену предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора и размещается оператором на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании Протокола проведения электронного аукциона Комиссия в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку, подписание усиленной квалифицированной электронной подписью протокола о результатах электронного аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на Электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя.

8. По результатам проведения электронного аукциона заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды такого участка находящегося в собственности Терского муниципального района КБР, либо государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в соответствии с пунктами 11,12,13 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ.

Приложение № 1

к Положению «О порядке проведения аукциона  
по продаже земельного участка или аукциона  
на право заключения договора аренды земельного  
участка, находящегося в собственности Терского  
муниципального района КБР либо государственная  
собственность на который не разграничена»

Форма заявки на участие в аукционе

Заявитель, \_\_\_\_\_  
(полное наименование, юридический, почтовый адреса  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина,  
ИП, КФХ без образования юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(в случае подачи заявления представителем Заявителя - фамилия, имя,  
отчество, должность, паспортные данные, адрес прописки)

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый "Заявитель", ознакомившись с извещением о проведении  
аукциона, размещенным на сайте(-ах) \_\_\_\_\_  
(наименование)

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора  
аренды (купли-продажи) земельного участка, государственная собственность на  
который не разграничена, расположенного на территории Терского муниципального  
района КБР, а именно:

лот N \_\_\_\_\_ - земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_

категория земель \_\_\_\_\_

разрешенное использование \_\_\_\_\_

срок аренды \_\_\_\_\_ лет, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования,  
содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с местной администрацией Терского муниципального района КБР  
договор аренды (купли-продажи) в сроки и в случаях, установленных законодательством  
Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Реквизиты Заявителя:

(для юридического лица: ИНН организации, КПП организации, расчетный счет  
организации, БИК банка, корреспондентский счет и официальное название банка для  
возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка; почтовый  
адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес  
электронной почты), контактный телефон; для физического лица: ИНН физического  
лица, номер расчетного счета физического лица, БИК банка, корреспондентский счет и  
официальное название банка для возврата в установленных действующим  
законодательством случаях задатка; почтовый адрес для отправки уведомлений о  
результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты), контактный  
телефон).

К заявке прилагаются следующие документы:

| №<br>п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|----------|----------|---------------|------------|
|----------|----------|---------------|------------|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.